

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

"О КОНЦЕССИЯХ"

Настоящий Закон устанавливает основные принципы осуществления концессионной хозяйственной деятельности на территории Республики Таджикистан и определяет правовые, экономические и иные имущественные отношения, связанные с этой деятельностью.

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1.

Понятие терминов, используемых в законе

Концессия (разрешение, уступка) – договор о передаче во временную эксплуатацию на определенных условиях принадлежащих государству предприятий (объединений), земли с правом добычи полезных ископаемых, строительства объектов, а также вод, водного и воздушного пространства, растительного и животного мира, других, не запрещенных законодательством Республики Таджикистан, природных ресурсов иностранному инвестору.

Концессионный договор – соглашение, предусматривающее передачу уполномоченным государственным органом или органом государственной власти на местах в пределах своей компетенции иностранному инвестору во временное пользование земли, других природных ресурсов, предприятий (объединений), иного государственного имущества не запрещенных законодательством.

Иностранный инвестор – юридическое или физическое лицо иностранного государства, осуществляющее долгосрочное вложение капитала в хозяйственную деятельность другой страны.

Концессионер – иностранный инвестор, с которым заключен концессионный договор.

Объекты концессии – виды хозяйственной деятельности, связанные с предоставлением иностранному инвестору во временное пользование имущества, участков земли, недр, а также иных природных ресурсов, не запрещенных законодательством Республики Таджикистан.

Субъекты концессии – стороны, участвующие в концессионных взаимоотношениях.

Концессионные органы – органы, уполномоченные Правительством Республики Таджикистан, либо органы государственной власти на местах, которым предоставлено право в установленном порядке заниматься вопросами концессии.

Статья 2.

Законодательное регулирование концессионной деятельности

Правоотношения, возникающие в процессе концессионной деятельности, регулируются настоящим Законом и другими законодательными актами Республики Таджикистан.

Статья 3.

Основа концессионной деятельности

Концессионная деятельность в Республике Таджикистан осуществляется на основе:

взаимовыгодности;

конкурсного, аукционного подхода к выбору концессионеров;

невмешательства в хозяйственную деятельность концессионера, осуществляемую в соответствии с законодательством Республики Таджикистан;

соблюдения законодательства Республики Таджикистан в области охраны земли, недр, охраны труда, природопользования, водопользования и охраны окружающей среды, экологической и санитарно-гигиенической безопасности, социального страхования и обеспечения;

обеспечения выпуска экологически безопасной продукции, соответствующей стандартам и нормативным документам, действующим в Республике Таджикистан, если иное не предусмотрено международными договорами либо соглашениями с участием Республики Таджикистан.

Статья 4.

Отношения собственности при концессионной деятельности

Сдача объектов в концессию не влечет за собой передачу права собственности на эти объекты концессионеру или присвоение ему бессрочного права выполнять определенные функции государства.

Продукция и доходы, полученные концессионером в результате концессионной деятельности, являются его собственностью в объемах, определяемых концессионным договором.

Республика Таджикистан имеет преимущественное право на приобретение продукции у концессионера.

II. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Статья 5.

Государственное управление в области концессионных отношений

Государственное управление в области концессионных отношений осуществляется Правительством Республики Таджикистан или уполномоченным на то органом государственного управления, а также органами государственной власти на местах в соответствии с их компетентностью.

Статья 6.

Компетенция Правительства Республики Таджикистан

Ведению Правительства Республики Таджикистан в области концессионных отношений подлежат:

разработка программ приоритетных направлений концессионной деятельности;

установление порядка проведения государственной экспертизы концессионных проектов и программ;

установление порядка регистрации концессионных договоров и организация контроля за их соблюдением;

определение перечня объектов, не подлежащих передаче в концессию или передача которых ограничивается;

заключение концессионных договоров на пользование землей, недрами, водами, водным и воздушным пространством, животным и растительным миром, другими природными ресурсами, предприятиями (объединениями), иным государственным имуществом, не запрещенными законодательством Республики Таджикистан;

решение иных вопросов в области концессионных отношений в соответствии с законодательством.

Статья 7.

Компетенция уполномоченного органа
государственного управления

Ведению уполномоченного органа государственного
управления в области концессионных отношений
подлежат:

организация и проведение конкурсов и аукционов;

заключение концессионных договоров в пределах
предоставленных полномочий;

организация контроля за соблюдением условий
концессионных договоров;

решение иных вопросов в соответствии с
законодательством Республики Таджикистан.

Статья 8.

Компетенция органов государственной власти на
местах

Ведению органов государственной власти на местах в
области концессионных отношений подлежат:

характеристика объектов, находящихся в их ведении,
по которым могут быть заключены концессионные
договоры;

организация и проведение конкурсов и аукционов по
объектам, находящимся в их ведении;

заключение концессионных договоров в пределах
предоставленных им полномочий, а также согласование
условий иных концессионных договоров по объектам,
находящимся на их территории;

решение иных вопросов в соответствии с
законодательством Республики Таджикистан.

III. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИЙ

Статья 9.

Подготовка концессионных предложений

Подготовка концессионных предложений
осуществляется комиссиями органами, исходя из
важности и экономической целесообразности их для
Республики Таджикистан, и включает в себя
определение вида деятельности и перечень
передаваемого имущества.

Статья 10.

Порядок предоставления концессий

Предоставление концессий осуществляется на основе конкурсов, аукционов. В исключительных случаях, по решению Правительства Республики Таджикистан, предоставление концессий осуществляется на основе прямых переговоров между концессионными органами и потенциальными инвесторами.

Выбор конкурсного или аукционного способа предоставления концессий осуществляется концессионным органом.

Порядок и условия проведения конкурсов и аукционов на предоставление концессии устанавливаются Правительством Республики Таджикистан.

Заявки на участие в конкурсе, аукционе направляются потенциальными концессионерами в концессионный орган.

Заявка должна содержать:

- а) данные о концессионере, включая место его основной деятельности, его хозяйственных взаимоотношения с финансовыми и производственными партнерами;
- б) данные о финансовых возможностях концессионера, необходимых для выполнения намечаемых работ;
- в) данные о технических и технологических возможностях концессионера, а также других предприятий, привлекаемых им в качестве подрядчика;
- г) информацию о предстоящей деятельности концессионера-заявителя, включая список государств, в которых он осуществлял свою деятельность за последние 5 лет;
- д) намерения заявителя об условиях пользования концессий, включая программу работ и затрат на их осуществление;
- е) на какой период требуется концессия.

Заявка на концессию для добычи полезных ископаемых дополнительно должна содержать:

- ж) данные концессии на разведку и результаты ее пользования, если таковые имеются;
- з) предполагаемые объемы и сроки начала добычи полезных ископаемых.

Сообщение о проведении конкурсов, аукционов по концессии публикуется в средствах массовой информации в установленные сроки с указанием времени и места их проведения, а также срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки на участие в конкурсе и (или) аукционе может последовать в случаях:

подачи заявки на предоставление концессии с нарушением установленных сроков;

предоставление заявителем недостоверных сведений о своих финансовых и технических возможностях.

Статья 11.

Заключение концессионного договора и его содержание

Концессионный договор заключается между иностранным инвестором и Правительством Республики Таджикистан либо соответствующим концессионным органом и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Концессионный договор содержит:

предмет договора, состав и стоимость передаваемого имущества;

пространственные границы участков земли и недр, водного и воздушного пространства;

сроки действия концессионного договора и начала работ;

права и обязанности сторон;

размер, порядок, сроки внесения установленных налоговых и иных платежей в соответствии с законодательством Республики Таджикистан;

доля продукции и чистой прибыли концессионера и концессионного органа;

фиксированный размер ежегодных инвестиций и сроки их вложения, а также объем выпускаемой продукции согласно разработанному бизнес-плану;

требования по охране окружающей среды, безопасности ведения работ и охране недр;

заключение государственной экологической

экспертизы;

право сторон на информацию, получаемую в процессе концессионной деятельности;

условия по найму и обучению, страхованию и социальной защите работников, не противоречащие законодательству Республики Таджикистан;

порядок, условия и сроки возврата предмета договора, его восстановления и рекультивации;

юридические, экономические и организационные последствия при чрезвычайных и непредотвратимых событиях;

порядок разрешения споров, ответственность сторон за нарушение условий договора;

финансовые гарантии сторон, юридические адреса и банковские реквизиты;

условия изменения и прекращения концессионного договора.

В концессионный договор могут включаться и другие условия, не противоречащие действующему законодательству Республики Таджикистан.

Статья 12.

Платежи концессионера

Концессионер уплачивает:

плату за государственную регистрацию концессионного договора;

плату за концессию в порядке, установленном концессионным договором;

налоги и иные платежи, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан.

Статья 13.

Срок действия концессионного договора

Концессионный договор заключается на срок не свыше 50 лет, в зависимости от технико-экономической характеристики передаваемого в концессию объекта. Исключением являются месторождения полезных ископаемых, требующие крупных капитальных вложений и характеризующиеся длительной окупаемостью затрат.

Длительность концессионного договора в этом случае может определяться сроком, необходимым для полной отработки месторождения, но не более 99 лет.

По истечении срока концессионного договора концессионер, добросовестно выполнивший условия договора, пользуется преимущественным правом по продлению краткосрочного и среднесрочного договора.

Статья 14.

Изменение и расторжение концессионных договоров

Изменение условий договора концессии допускается в порядке, установленном в договоре, либо по соглашению сторон.

Договор концессии может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон либо по решению суда в случае нарушения одной из сторон условий договора, а также концессионным органом в случае выявления недостоверных сведений, представленных концессионером при заключении договора.

Договор концессии прекращается с момента его исключения из Государственного реестра.

Статья 15.

Переход прав и обязанностей по концессионным договорам

В случае реорганизации одной из сторон концессионного договора ее права и обязанности переходят к правопреемникам, если законодательством Республики Таджикистан либо условием договора не предусмотрено иное.

Уступка прав концессионера, полная или частичная передача объекта концессионного договора третьим лицам не допускается.

Статья 16.

Страхование

Концессионер самостоятельно осуществляет страхование рисков концессионных договоров, концессионной деятельности и работников.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

Статья 17.

Права концессионера

Концессионер имеет право:

пользоваться в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и концессионным договором отведенным предметом договора, строить на используемой территории здания, сооружения, подъездные пути, шоссейные дороги, телеграфные и телефонные линии связи;

по согласованию с концессионным органом и при наличии положительной экологической экспертизы вносить изменения в состав имущества, проводить реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, увеличивающее его стоимость;

ввозить свое имущество и необходимые материалы для собственных производственных нужд и для личных нужд работников;

вывозить свое имущество и произведенную им продукцию;

обжаловать в судебном порядке неправомерные действия государственных органов Республики Таджикистан и их должностных лиц, а также кооперативных, общественных организаций и частных лиц.

Концессионер также имеет иные права, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан.

Статья 18.

Обязанности концессионера

Концессионер обязан:

соблюдать условия концессионного договора;

осуществлять хозяйственную деятельность в строгом соответствии с законодательством Республики Таджикистан и концессионным договором;

вести учет и отчетность в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан;

возвратить концессионным органам имущество и объекты, переданные ему в соответствии с договором, а также распорядиться собственным имуществом в двухмесячный срок со дня окончания действия концессионного договора или его расторжения;

нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан.

Статья 19.

Прибыль концессионера

Прибыль, оставшаяся у концессионера после уплаты налогов и иных платежей, поступает в его полное распоряжение.

У. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 20.

Порядок рассмотрения споров

Споры между концессионером и концессионным органом подлежат рассмотрению в экономических судах Республики Таджикистан, если иное не предусмотрено международными договорами и соглашениями Республики Таджикистан.

Споры концессионеров с государственными предприятиями, общественными объединениями и другими юридическими и физическими лицами Республики Таджикистан, как и споры между концессионерами по вопросам, связанным с их деятельностью, подлежат рассмотрению в судах Республики Таджикистан, а также по договоренности сторон – в порядке экономического и третейского разбирательства за границей.

Статья 21.

Ответственность субъектов концессионных отношений

Стороны, заключившие концессионный договор, несут за его неисполнение или ненадлежащее исполнение ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Республики Таджикистан.

Президент Республики Таджикистан Э. РАХМОНОВ
Душанбе, 15 мая 1997 года, № 429

