

ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ финансовой аренде (лизинге)

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года N 95)

Раздел 1. Общие положения

Раздел 2. Правовые основы лизинговой деятельности

Раздел 3. Заключительные положения

Целями настоящего Закона являются развитие форм инвестиций на основе финансовой аренды – лизинга (далее – лизинг), защита прав собственности, прав участников инвестиционного процесса, обеспечение эффективности инвестирования.

В настоящем Законе определены правовые и организационно-экономические особенности лизинга.

Раздел 1

Общие положения

Статья 1.

Сфера применения настоящего Закона

1. Сферой применения настоящего Закона является лизинг имущества, относящегося к непотребляемым вещам, включая земельные участки (кроме других природных объектов), передаваемого во временное владение и пользование физическим и юридическим лицам.
2. Правоотношения по лизингу регулируются Гражданским кодексом Кыргызской Республики, настоящим Законом, а также другими нормативными правовыми актами, издаваемыми в соответствии с ними.
3. Если международным договором Кыргызской Республики, ратифицированным в установленном порядке, определены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, применяются правила международного договора.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года N 95)

Статья 2.

Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе использованы следующие основные понятия:

лизинг – совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга;

договор лизинга – договор, в соответствии с которым арендодатель (далее – лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (далее – лизингополучателем) имущество у определенного им (лизингополучателем) продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

При этом договор лизинга должен содержать одно или более из следующих признаков:

- по окончании срока договора лизинга предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя;
- договором лизинга предусмотрено право выкупа лизингополучателем предмета лизинга по окончании срока договора лизинга по цене, которая указана в договоре лизинга;
- срок договора лизинга составляет более трех четвертей срока экономической службы предмета лизинга (в данном случае право собственности лизингополучателю может не передаваться);
- сумма лизинговых платежей, рассчитанная по рыночной ставке, должна быть не менее 90 процентов стоимости предмета лизинга;
- предмет лизинга является основным средством и носит специальный характер, так что только лизингополучатель может пользоваться им без существенных модификаций.

Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем.

лизинговая деятельность – вид инвестиционной деятельности, направленной на инвестирование собственных и/или заемных средств лизингодателя по договору лизинга.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года N 95)

Статья 3.

Предмет лизинга

1. Предметом лизинга могут быть любые непотребляемые вещи, в том числе: предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, используемое для предпринимательской деятельности.

2. Предметом лизинга не могут выступать природные объекты, кроме земельных участков, а также имущество, запрещенное законодательством Кыргызской Республики для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года N 95)

Статья 4.

Субъекты лизинга

Субъектами лизинга являются:

- лизингодатель - юридическое или физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью в установленном законодательством порядке, которое за счет собственных и/или заемных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга;

- лизингополучатель - юридическое или физическое лицо, занимающееся индивидуальной предпринимательской деятельностью в установленном законодательством порядке, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга;

- продавец - физическое или юридическое лицо, которое продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга.

В отношении предмета лизинга не допускается совмещение обязательств лизингодателя и лизингополучателя.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года N 95)

Статья 5.

Лизинговые компании

1. Лизинговая компания – коммерческая организация (резидент и нерезидент Кыргызской Республики), выполняющая в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и со своими учредительными документами функции лизингодателя.
2. Учредителями лизинговых компаний могут быть юридические, физические лица (резиденты и нерезиденты Кыргызской Республики).
3. Лизинговая компания-нерезидент Кыргызской Республики – иностранное юридическое лицо, осуществляющее лизинговую деятельность на территории Кыргызской Республики.
4. Лизинговая компания вправе привлекать средства юридических и/или физических лиц (резидентов и нерезидентов Кыргызской Республики) для осуществления лизинговой деятельности в установленном законодательством Кыргызской Республики порядке.

Статья 6.

Классификационные признаки лизинга – (Утратила силу в соответствии с Законом КР от 4 июля 2005 года N 95)

Статья 7.

Формы и виды лизинга

Внутренний лизинг – форма лизинга, при которой лизингодатель и лизингополучатель являются резидентами Кыргызской Республики.

Международный лизинг – форма лизинга, при которой лизингодатель или лизингополучатель является нерезидентом Кыргызской Республики.

Возвратный лизинг – вид лизинга, при котором продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Сублизинг – вид лизинга, при котором лизингополучатель (сублизингодатель), в соответствии с настоящим Законом и договором лизинга, передает третьему лицу (сублизингополучателю) во временное владение и пользование для предпринимательских целей за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от

лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга. При этом сублизингодатель и сублизингополучатель выступают в качестве лизингодателя и лизингополучателя, имеют права и несут обязанности, определяемые настоящим Законом для данных участников лизинговой сделки. Срок договора сублизинга не должен превышать срока действия договора лизинга.

Вторичный лизинг – вид лизинга, при котором предмет лизинга, оставшийся в собственности лизингодателя, в случае прекращения или расторжения договора лизинга передается в лизинг другому лизингополучателю в соответствии с настоящим Законом. При последующей передаче в лизинг такого предмета лизинга считается, что выбор продавца и предмета лизинга осуществлен лизингодателем.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года N 95)

Раздел 2

Правовые основы лизинговой деятельности

Статья 8.

Содержание договора лизинга

1. Договор лизинга заключается в письменной форме. Договор лизинга подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации в случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.

2. Существенными условиями договора лизинга являются:

- наименование, а также достаточное для идентификации описание предмета лизинга;
- права и обязанности сторон, связанные с приобретением и передачей предмета лизинга;
- порядок, условия и сроки внесения лизинговых платежей;
- указание стороны, которая осуществляет выбор предмета лизинга и продавца.

Стороны могут предусмотреть в договоре лизинга и иные условия, соответствующие законодательству Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года N 95)

Статья 9.

Изменение и расторжение договора лизинга

Изменение и расторжение договора лизинга осуществляется в порядке и случаях, определенных договором лизинга или законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года N 95)

Статья 10.

Права и обязанности лизингодателя

1. Лизингодатель вправе:

- а) требовать причитающиеся ему просроченные лизинговые платежи, а также возмещения убытков;
- б) осуществлять контроль за деятельностью лизингополучателя в той ее части, которая относится к предмету лизинга, и выполнением лизингополучателем обязательств по договору лизинга;
- в) требовать в случае нарушения лизингополучателем обязательств по возврату предмета лизинга внесения платежей за время просрочки и возмещения убытков;
- г) истребовать у лизингополучателя в письменной форме информацию, необходимую для осуществления контроля за финансовым состоянием лизингополучателя;
- д) ставить маркировку на предмет лизинга, свидетельствующую о том, что данный предмет является собственностью лизингодателя и находится во владении и пользовании лизингополучателя согласно договору лизинга;
- е) истребовать предмет лизинга у лизингополучателя в случаях, предусмотренных настоящим Законом.

2. Лизингодатель обязан:

- а) приобрести в собственность у продавца согласованный с лизингополучателем предмет лизинга и передать его лизингополучателю во временное владение и пользование на условиях, оговоренных договором лизинга;
- б) приобретая предмет лизинга, письменно уведомить продавца о том, что он предназначен для передачи в лизинг определенному лицу (лизингополучателю);

в) при вторичном лизинге уведомить продавца об изменении лизингополучателя в течение 30 дней с момента подписания соответствующего договора лизинга.

3. Лизингодатель может иметь иные права и обязанности, установленные законодательством Кыргызской Республики и договором лизинга.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года N 95)

Статья 11.

Права и обязанности лизингополучателя

1. Лизингополучатель вправе:

а) владеть и пользоваться предметом лизинга на условиях договора лизинга;

б) предъявлять непосредственно продавцу (поставщику) предмета лизинга требования к качеству и комплектности, срокам поставок и другие требования, установленные договором купли-продажи между продавцом (поставщиком) и лизингодателем;

в) отказаться от предмета лизинга либо потребовать замены предмета лизинга, либо расторгнуть договор лизинга в случаях, когда предмет лизинга не поставлен, поставлен с существенной просрочкой или поставлен с неустранимыми недостатками, препятствующими использованию предмета лизинга по назначению, на условиях, предусмотренных договором лизинга, за исключением случаев, когда выбор поставщика был осуществлен лизингополучателем, если иное не предусмотрено договором лизинга;

г) после прекращения договора лизинга требовать возмещения стоимости улучшений предмета лизинга, не отделимых без вреда для предмета лизинга, произведенных лизингополучателем за счет собственных средств, с согласия лизингодателя, если иное не предусмотрено договором лизинга;

д) требовать соответствующего уменьшения суммы лизинговых платежей, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором лизинга, существенно ухудшились, если иное не предусмотрено договором лизинга;

е) сдать предмет лизинга, полученный по договору лизинга, в сублизинг третьему лицу с письменного согласия лизингодателя, оставаясь ответственным перед ним по договору лизинга; при этом срок сдачи

предмета лизинга в сублизинг не должен превышать срока действия договора лизинга.

2. Лизингополучатель обязан:

а) принять предмет лизинга, если он отвечает условиям договора о лизинге, и пользоваться предметом лизинга в соответствии с его назначением согласно договору о лизинге;

б) за свой счет осуществлять техническое обслуживание предмета лизинга, его капитальный и текущий ремонт (в том числе оплату необходимых коммунальных платежей, связанных с предметом лизинга), если иное не предусмотрено договором о лизинге;

в) предоставить лизингодателю информацию, необходимую для осуществления контроля за его финансовым состоянием;

г) обеспечить лизингодателю беспрепятственный доступ к предмету лизинга, а также предоставить информацию о техническом состоянии предмета лизинга по письменному запросу лизингодателя на дату запроса, если иное не предусмотрено договором и законодательством Кыргызской Республики;

д) при прекращении договора лизинга вернуть лизингодателю предмет лизинга в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором лизинга.

3. Лизингополучатель может иметь иные права и обязанности, установленные законодательством Кыргызской Республики и договором лизинга.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года N 95)

Статья 12.

Права и обязанности продавца

1. Продавец имеет права и несет обязанности в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и договором купли-продажи или поставки.

2. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу имущества, являющегося предметом договора лизинга, требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и лизингодателем, в частности, в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом. При этом

лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные для покупателя, кроме обязанностей оплатить приобретенное имущество и расторгнуть договор купли-продажи с продавцом без согласия лизингодателя.

Продавец не должен нести ответственность одновременно перед лизингодателем и лизингополучателем в отношении одного и того же ущерба.

3. В случае если договор лизинга заключен с участием лизингодателя, лизингополучателя и продавца, то права и обязанности продавца устанавливаются в соответствии с договором лизинга.

Статья 13.

Ответственность субъектов лизинга

1. Ответственность лизингодателя, лизингополучателя и продавца устанавливается договором лизинга, договором купли-продажи и нормативными правовыми актами Кыргызской Республики.

2. Ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, с момента фактической приемки предмета лизинга несет лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором лизинга.

3. Риск невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств продавцом несет сторона договора лизинга, которая выбрала продавца, если иное не предусмотрено договором лизинга.

4. Ответственность перед третьими лицами за убытки, причиненные им предметом лизинга или в связи с ним, не может быть возложена на лизингодателя.

5. В отношениях с продавцом лизингополучатель и лизингодатель выступают как солидарные кредиторы.

6. В случае если за несвоевременный возврат лизингополучателем предмета лизинга лизингодателю предусмотрена выплата неустойки лизингополучателем, убытки могут быть взысканы с лизингополучателя в полной сумме сверх неустойки, если иное не предусмотрено договором лизинга.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года N 95)

Статья 14.

Передача предмета лизинга

Лизингодатель предоставляет лизингополучателю имущество, являющееся предметом лизинга, в состоянии, соответствующем условиям договора лизинга и назначению данного имущества, вместе со всеми его принадлежностями и со всеми документами (техническим паспортом и другими), если иное не предусмотрено договором лизинга.

Статья 15.

Отношения собственности при лизинге

1. В договоре лизинга может быть предусмотрено, что предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по истечении срока договора лизинга или до его истечения при условии внесения лизингополучателем всей обусловленной договором выкупной цены.

Если условие о выкупе предмета лизинга не предусмотрено в договоре, оно может быть установлено дополнительным соглашением сторон, которые вправе при этом договориться о зачете ранее выплаченной платы за пользование предметом лизинга в выкупную цену. Законом могут быть установлены случаи запрещения выкупа предмета лизинга.

2. Право владения и пользования предметом лизинга переходит к лизингополучателю в полном объеме, если договором лизинга не установлено иное.

3. При банкротстве лизингополучателя, а также аресте, конфискации или обращении взыскания на его имущество предмет лизинга отделяется от имущества лизингополучателя и подлежит возврату лизингодателю, который может распоряжаться им по своему усмотрению.

4. В случае если лизингополучатель без письменного согласия лизингодателя произвел за счет собственных средств улучшения предмета лизинга, не отделимые без вреда для предмета лизинга, лизингополучатель не имеет права после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено договором лизинга.

5. Произведенные лизингополучателем отделимые улучшения предмета лизинга являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Статья 16.

Уступка лизингодателем и лизингополучателем своих прав третьим лицам

1. Лизингодатель может уступить третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по договору лизинга с письменным уведомлением об этом лизингополучателя.
2. Лизингополучатель может уступить третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по договору лизинга с письменного разрешения лизингодателя.
3. При переходе права собственности на предмет лизинга от лизингодателя к третьему лицу договор лизинга остается в силе для нового собственника.

Статья 17.

Обслуживание предмета лизинга

Гарантийное и постгарантийное обслуживание предмета лизинга может осуществляться продавцом, если это предусмотрено договором купли-продажи между лизингодателем и продавцом (поставщиком) предмета лизинга.

Статья 18.

Государственная регистрация прав на предмет договора лизинга

1. Права на предмет договора лизинга, подлежащие государственной регистрации, регистрируются на имя лизингодателя, а лизингополучатель может быть зарегистрирован как пользователь предмета договора. Порядок и условия по осуществлению регистрации прав на предмет договора лизинга оговариваются сторонами в договоре лизинга.
2. По соглашению сторон регистрация прав на предмет договора лизинга на имя лизингодателя может быть возложена лизингодателем на лизингополучателя. При этом в регистрационных документах обязательно указываются сведения о собственнике и владельце (пользователе) имущества.
3. В случае расторжения договора лизинга и изъятия лизингодателем предмета лизинга государственный орган, осуществивший регистрацию прав на предмет договора лизинга на лизингополучателя, по заявлению лизингодателя вносит соответствующее изменение в запись о владельце (пользователе).

Статья 19.

Страхование предмета лизинга

Стороны вправе осуществить любые виды страхования предмета лизинга, а также любых иных рисков, связанных с договором лизинга, в порядке, предусмотренном законодательством Кыргызской Республики.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года N 95)

Статья 20.

Распоряжение предметом лизинга

1. Лизингодатель вправе по своему усмотрению распоряжаться предметом лизинга с письменным уведомлением лизингополучателя, если иное не предусмотрено договором лизинга.
2. Лизингополучатель вправе, с согласия лизингодателя, сдавать предмет лизинга в сублизинг, передавать свои права и обязанности по договору лизинга другому лицу, а также передавать свои права лизингополучателя в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено договором лизинга.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года N 95)

Статья 21.

Лизинговые платежи

1. Плата за пользование предметом лизинга, предоставленным по договору лизинга, осуществляется лизингополучателем в виде лизинговых платежей, уплачиваемых лизингодателю.

Лизинговые платежи представляют собой возмещение лизингополучателем лизингодателю всех или большей части затрат на приобретение предмета лизинга, а также других затрат, связанных с поставкой предмета лизинга и приведением его в состояние, пригодное для использования по назначению, и процентный доход лизингодателя.

Размеры, способ, форма и периодичность лизинговых платежей устанавливаются договором лизинга.

Если лизингополучатель и лизингодатель осуществляют расчеты по лизинговым платежам продукцией (в натуральной форме), производимой с помощью предмета лизинга, цена на такую продукцию определяется по соглашению сторон договора лизинга.

2. Обязательства лизингополучателя по уплате лизинговых платежей наступают с момента начала использования лизингополучателем предмета лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

(В редакции Закона КР от 4 июля 2005 года N 95)

Статья 22.

Учет предмета лизинга

Учет предмета лизинга и начисление амортизации осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Кыргызской Республики.

Статья 23.

Переоценка предмета лизинга

Переоценка предмета лизинга и начисленного на него износа осуществляется в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Статья 24.

Порядок разрешения споров

Споры между субъектами договора лизинга решаются в порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.

Раздел 3

Заключительные положения

Статья 25.

О введении в действие настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с момента опубликования.

Закон опубликован в газете "Эркин Тоо" от 2 августа 2002 года N 58

2. Правительству Кыргызской Республики в двухмесячный срок:

- представить в Жогорку Кенеш Кыргызской Республики предложения по приведению законодательных актов Кыргызской Республики в соответствие с настоящим Законом;
- привести свои решения в соответствие с настоящим Законом.

Президент Кыргызской Республики А. Акаев

Принят Законодательным собранием

Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 13 июня 2002 года

Одобрено Собранием народных представителей

Жогорку Кенеша Кыргызской Республики 3 июля 2002 года



全球法律法规

Global Laws & Regulations



全球法律法规

Global Laws & Regulations



全球法律法规

Global Laws & Regulations