

Т б и л и с и , 30 м а я 1997 г о д а , №743-ІІ с .

З а к о н Г р у з и и

О п р и в а т и з а ц и и г о с у д а р с т в е н н о г о и м у щ е с т в а

Н а с т о я щ и й З а к о н о п р е д е л я е т п р а в о в ы е , э к о н о м и ч е с к и е , о р г а н и з а ц и о н н ы е и с о ц и а л ь н ы е о с н о в ы п р и в а т и з а ц и и г о с у д а р с т в е н н о г о и м у щ е с т в а Г р у з и и , о с н о в н ы е у с л о в и я о с у щ е с т в л е н и я п р и в а т и з а ц и и и о б е с п е ч и в а е т п р о ц е с с п р и o б р е т е н и я ф и з и ч е с к и м и и ю р и д и ч е с к и м и л и ц а м и и л и и х о б ь е д и н е н и я м и н а х о д я щ е г о с я в г о с у д а р с т в е н н о й с о б с т в е н н о с т и и м у щ е с т в а . Ц е л ь ю З а к о н а я в л я е т с я о б е с п е ч е н и е ф о р м и р о в а н и я т а к и х о т н о ш е н и й с о б с т в e н н о с т и , к о т о р ы е б у д у т с п o с o б с т в o в а т ь р а з в и т и ю э ф ф е к т и в н о й , с o c и а л ь н o о р и e n т и р o в а н н o й р ы н o ч н o й э к o н o м и к и .

Г л а в а I . О б щ и е п о л о ж е н и я

С т а т ь я 1 .

Р а з ь я с н е н и е и с п о л ь з о в а н н ы х в З а к о н е т е р м и н о в
Т е р м и н ы , и с п o л ь з o в а н н ы е в н а с т o я щ e м З а к o н e , и м e ю т
с л e д у ю щ и е з н а ч e н и я :

а) г о с у д а р с т в e н н о е и м у щ e с т в o – п р e д п р и я т и я ,
п o д р а з д e л e н и я э т и х п р e д п р и я т и я , к o т o р ы е м o ж н o
в ы д e л и т ь в с а м o с т o я т e л ь н ы е п р e д п р и я т и я ; з д а н и я ,
с o o р у ж e н и я , o б o р у д o в а н и e , д р у г и е м а т e р и а л ь н ы е и
н e м a т e р и а л ь н ы е a к т и в ы п o д л e ж а щ и х л и к в и д а ц и и и л и
у ж e л и к в и д и р o в а н н ы х п р e д п р и я т и я и л и и х
п o д р а з d e л e н и я ; н a х o д я щ и е с я в г o с у д а р с т в e н н o й
с o б с т в e н н o с т и a к ц и и , д o л я ;

б) п р и в а т и з а ц и я – п р и o б р e т e н и e ф и з и ч e с к и м и и
ю р и д и ч e с к и м и л и ц a м и и л и и х o б ь e d и н e н и я м и п р a в a
с o б с т в e н н o с т и н a г o с у д а р с т в e н н o e и м у щ e с т в o , в
р e з у л ь т а т e ч e г o г o с у д а р с т в o т e р я e т п р a в o н a
в л a д e н и e , п o л ь з o в a н и e и р a с п o р я ж e н и e
п р и в а т и з и р o в а н н ы м и м у щ e с т в o м , a г o с у д а р с т в e н н ы e
o р г a н ы – п р a в o н a у п р a в л e н и e и м .

С т а т ь я 2 .

З а к o н o д a т e л ь с т в o Г р у з и и o п р и в а т и з а ц и и
г o с у д а р с т в e н н o г o и м у щ e с т в a

1. П р и в а т и з а ц и я г o с у д а р с т в e н н o г o и м у щ e с т в a в Г р у з и и
o с у щ e с т в л я e т с я н a o с н o в а н и и К o н с т и т у ц и и Г р у з и и ,
Г р a ж д а н с к o г o к o д e к с a Г р у з и и , н а с т o я щ e г o З а к o н a ,
д р у г и х з a k o н o д a т e л ь н ы х и п o д з a k o н н ы х a к т o в .

Настоящий Закон не регулирует вопрос приватизации земли и государственных жилищных фондов.

2. Покупателем государственного имущества может быть физическое или юридическое лицо Грузии или иностранного государства, в имуществе которого доля участия Государства Грузии или органа местного самоуправления (в переходный период – местного органа управления) меньше 25 процентов.

Статья 3.

Орган осуществления приватизации и управления государственным имуществом

1. Управление государственным имуществом и его приватизацию осуществляет Министерство управления государственным имуществом Грузии.

2. В автономных республиках создаются органы Министерства управления государственным имуществом с соответствующим наименованием, а в районах и городах – соответствующие им структурные подразделения.

3. В целях обеспечения проведения в Грузии единой политики в области приватизации министерство:

а) по уполномочию государства является собственником государственного имущества, владеющим, распоряжающимся и управляющим государственным имуществом;

б) по согласованию с соответствующими структурами исполнительной власти и другими государственными органами разрабатывает и представляет Президенту Грузии на утверждение проект единого плана осуществления приватизации по отдельным отраслям национального хозяйства, с учетом их особенностей, а также, в случае необходимости подлежащие внесению в него изменения и дополнения;

в) методически и организационно руководит и контролирует процесс приватизации в государстве, выявляет противозаконные решения и факты в этой сфере, принимает меры к их искоренению.

4. При управлении и приватизации государственного имущества Министерство управления государственным имуществом Грузии и его территориальные органы могут действовать через своих представителей (уполномоченных лиц) или посредников.

5. Перечень подлежащих приватизации объектов государственной собственности утверждает

Министерство управления государственным имуществом Грузии на основании согласования с Министерством экономики, другими соответствующими министерствами и ведомствами Грузии. Перечень подлежащих приватизации объектов государственного муниципального подчинения по согласованию с Министерством управления государственным имуществом Грузии утверждает соответствующий местный орган управления.

6. Приватизацию государственного имущества осуществляет Министерство управления государственным имуществом Грузии, имущества государственного муниципального подчинения – его территориальный орган. Министерство управления государственным имуществом Грузии право на приватизацию имущества государственной собственности (кроме акций) может передать своим территориальным органам.

7. Право на управление находящимися в государственной собственности акциями передается только в форме конкурса.

Статья 4.

Государственное имущество, не подлежащее приватизации

Из государственного имущества приватизации не подлежат:

а) недра, водные ресурсы, территориальные воды, континентальный шельф, особая экономическая зона и пограничная зона, лесной фонд, воздушное пространство, охраняемые или используемые в особом порядке природные территории;

б) утвержденные в установленном порядке объекты, имеющие историческую, культурную и художественную ценность, государственные архивы исторического и культурного значения, государственный фонд кино-фото- и фонодокументов, государственные музеи, театры, архивы и фонды научно-исследовательских учреждений министерств (ведомств) Грузии;

в) мобилизационный запас, государственный резерв, запасы драгоценных металлов;

г) службы передачи-диспетчеризации электроэнергетического сектора;

д) учреждения фундаментальной науки системы Академии наук Грузии, государственные высшие

учебные заведения и подчиненные им научно-исследовательские институты, финансируемые государством;

е) имеющие общегосударственное значение причалы пристаней, гидротехнические сооружения, маяки, световые сигналы и акватория;

ж) имеющие государственное значение железная дорога, газовый магистральный трубопровод, автомобильные дороги (при отсутствии параллельной государственной дороги), системы управления полетом самолетов и взлетно-посадочные полосы;

з) штатное и резервное имущество министерств безопасности, внутренних дел, обороны, прокуратуры, судебной системы;

и) спектр частот, средства государственной почтовой связи, теле-радиовещания, междугородной, международной телефонной связи, правительственной связи и позиция Грузии на геостационарной орбите;

к) предприятия, производящие радиоактивные материалы и материалы военного назначения, имущество их опытно-конструкторских и научных учреждений;

л) государственные кладбища и пантеоны;

м) единая система государственного водопроводного и канализационного хозяйства;

н) жизненно важные государственные медицинские учреждения, входящие в перечень, утвержденный в установленном порядке;

о) административные здания государственных органов.

Статья 5.

Социальные гарантии и привилегии работников

1. В целях защиты интересов работников предприятий, после представления заявки о приватизации (независимо от инициатора приватизации), до приобретения покупателем права собственности, без согласования с Министерством управления государственным имуществом Грузии, запрещается:

а) реорганизация или ликвидация предприятия;

б) изменение штатного расписания и сокращение или увеличение численности работников предприятия;

в) продажа или обмен основных фондов, сдача в наем или в аренду, залог, изменение или прекращение действия заключенного ранее какого-либо договора об их использовании.

2. К моменту учреждения предприятия в качестве акционерного общества работникам безвозмездно единовременно передаются акции в размере 10 процентов полного уставного капитала, но не более стократного размера существующей в Грузии минимальной заработной платы в расчете на одного работника. Указанная льгота касается:

а) работников, для которых предприятие представляет собой основное место работы;

б) лиц, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право вернуться на это предприятие;

в) пенсионеров, вышедших на пенсию с этого предприятия, проработавших там не менее 5 лет;

г) лиц, которые были сокращены за год до учреждения этого предприятия в качестве акционерного общества и которые зарегистрированы как безработные.

3. Покупатель предприятия обязан в 3-месячный срок после оформления права собственности заключить с работниками договор, в который будут внесены обязательства, связанные с организацией, оплатой и охраной труда.

4. Размер единовременного пособия работникам, освобожденным по инициативе покупателя предприятия, устанавливается и их трудоустройство осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Глава II. Порядок и формы приватизации

Статья 6.

Формы приватизации государственного имущества

1. Приватизация осуществляется путем закупки имущества в форме конкурса, аукциона, аренды-выкупа и прямой продажи.

2. Целью продажи в форме конкурса является предоставление права собственности на имущество тому покупателю, который предложит продавцу самые лучшие условия.

3. Целью продажи имущества в форме аукциона является

предоставление права собственности тому покупателю, который в процессе торговли предложит продавцу самую высокую цену.

4. Целью продажи государственного имущества в форме аренды-выкупа является срочное и платное владение материальными ценностями до выкупа и пользование ими для самостоятельного ведения хозяйственной деятельности.

5. Целью продажи в прямой форме является в соответствии с особенностями продаваемого имущества привлечение инвестиций на основании представленного бизнес-плана.

6. Решение о применении форм приватизации государственного имущества принимает Министерство управления государственным имуществом или его территориальный орган, а вопрос прямой продажи решает Президент Грузии.

7. Положение об отдельных формах приватизации государственного имущества утверждает Министерство управления государственным имуществом в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7.

Порядок определения исходной цены приватизируемого имущества и осуществления расчета

1. Порядок определения исходной цены приватизируемого имущества утверждает Президент Грузии.

2. Продажная цена во время приватизации государственного имущества в форме конкурса, аукциона, аренды-выкупа устанавливается на конкурсных началах.

3. Расчет по приобретенному имуществу может осуществляться единовременно или в рассрочку.

4. Во время приватизации государственного имущества в форме конкурса покупатель всю сумму должен покрыть не позднее 2 лет.

5. Во время приватизации государственного имущества в форме аукциона покупатель всю сумму должен покрыть не позднее 30 календарных дней.

6. Во время приватизации в форме аренды-выкупа покупатель должен уплатить сумму не позднее 10 лет после оформления договора аренды.

7. Во время приватизации в прямой форме покупатель платит всю сумму не позднее 30 календарных дней после принятия решения.

8. Если не осуществится приватизация дважды вынесенного государственного имущества в форме конкурса, аукциона, аренды-выкупа, его исходная цена снижается на 50 процентов.

Статья 8.

Распределение поступившей от приватизации суммы

1. Приоритетными направлениями использования поступившей от приватизации государственного имущества суммы являются финансирование:

а) мероприятий по развитию производства в малом бизнесе;

б) мероприятий по созданию новых рабочих мест в сфере производства;

в) организационных расходов на проведение приватизации;

г) непредвиденных расходов по решению Президента Грузии.

2. Соотношение распределения суммы, поступившей от приватизации государственного имущества, определяет Президент Грузии в соответствии с действующим законодательством.

Статья 9.

Информация о приватизируемом имуществе

1. Информация о приватизируемом в форме конкурса, аукциона, аренды-выкупа и прямой продажи имуществе публикуется в официальном издании Министерства управления государственным имуществом Грузии или в местной печати (если приватизацию производит территориальный орган Министерства управления государственным имуществом Грузии). Могут использоваться также другие средства информации.

2. Информация должна быть опубликована не менее чем за месяц до установленной даты приватизации государственного имущества в форме конкурса, аукциона, аренды-выкупа и прямой продажи.

3. В публикуемые сведения вносятся занимаемая приватизируемым объектом земельная площадь, характеристика размещенных на ней объектов, адрес и условия продажи объекта. В случае необходимости

покупателю предоставляется дополнительная информация.

Глава III. Порядок оформления сделок

Статья 10.

Оформление сделки о приватизации

1. Во время приватизации по конкурсу, аукциону и прямой продаже между покупателем и продавцом оформляется договор купли-продажи, а во время приватизации в форме аренды-выкупа – арендный договор, заверяемые в нотариальном порядке.
2. В договор вносятся: сведения о продавце и покупателе, наименование, состав и цена имущества, адреса сторон, обязательство покупателя по дальнейшему использованию приватизированного имущества.
3. Во время приватизации, осуществляемой в порядке, указанном в пункте первом настоящей статьи, право собственности переходит к покупателю после выдачи свидетельства, удостоверяющего собственность. Документ, удостоверяющий собственность, выдается в 2-месячный срок после подтверждения полной уплаты суммы.
4. Покупатель государственного имущества становится правопреемником приобретенного имущества. Правопреемство покупателя акций, доли определяется пропорционально его доле в уставном капитале.

Статья 11.

Недействительность сделок о приватизации

1. Связанные с приватизацией спорные вопросы и вопросы признания сделок недействительными рассматривает суд.
2. Правовые и имущественные последствия признания сделок о приватизации недействительными определяются законодательством Грузии.
3. Срок давности рассмотрения спорных вопросов, связанных с приватизированным государственным имуществом, – 3 года.
4. Законность документации по приватизированному государственному имуществу проверяет только Палата Контроля Грузии в координированном порядке при участии соответствующих специалистов в центральных и региональных структурах управления государственным имуществом. Перепроверка отдельных

вопросов непосредственно на приватизированных предприятиях возможна в исключительных случаях при участии представителей Министерства управления государственным имуществом Грузии и его территориального органа, за исключением порядка, установленного процессуальным законодательством. Выдача информации, связанной с финансами - акциями, долей физического или юридического лица, кроме самого этого лица, возможна лишь по решению суда.

Глава IV. Переходные положения

Статья 12.

Нормативные акты, подлежащие принятию в связи с вводом Закона в действие

1. В 3-месячный срок после ввода в действие настоящего Закона Министерство управления государственным имуществом Грузии разработает и представит Президенту Грузии на утверждение:

- а) проект единого плана осуществления приватизации по отдельным отраслям национального хозяйства;
- б) порядок определения исходной цены приватизируемого государственного имущества.

2. В 3-месячный срок после ввода в действие настоящего Закона Министерство управления государственным имуществом Грузии утверждает положения о:

- а) приватизации государственного имущества в форме конкурса;
- б) приватизации государственного имущества в форме аукциона;
- в) приватизации государственного имущества в форме аренды - выкупа;
- г) приватизации государственного имущества в форме прямой продажи;
- д) передаче права управления акциями, находящимися в государственной собственности, в форме конкурса.

3. Правительству Грузии и Национальному банку Грузии в 2-месячный срок после ввода в действие настоящего Закона подготовить и представить Парламенту Грузии на рассмотрение предложения о целесообразности и механизме участия владельцев вкладов в процессе приватизации (до 1 апреля 1993 года).

Глава V. Заключительные положения

Статья 13.

Ввод Закона в действие и перечень подлежащих отмене актов

1. Настоящий Закон ввести в действие по опубликованию.

2. Со дня ввода в действие настоящего Закона считать утратившими силу:

а) постановление Верховного Совета Республики Грузия ? О введении в действие Закона Республики Грузия ? О приватизации государственных предприятий в Республике Грузия от 9 августа 1991 года № 342-Іс (Ведомости Верховного Совета Республики Грузия, 1991 г., № 8, ст. 583);

б) Закон Республики Грузия ? О приватизации государственных предприятий Республики Грузия от 9 августа 1991 года (Ведомости Верховного Совета Республики Грузия, 1991 г., № 8, ст. 582);

в) постановление Парламента Грузии ? О делегировании Кабинету Министров Республики Грузия права на утверждение Перечня приватизируемых объектов, предусмотренных Государственной программой на 1993 год от 6 апреля 1993 года № 209-Іс (Ведомости Парламента Грузии, 1993 г., № 6, ст. 84);

г) Указ Главы Государства Грузия ? О продлении срока действия и частичных изменениях в Государственной программе приватизации государственных предприятий Республики Грузия от 26 ноября 1993 года № 238;

д) распоряжение Главы Государства Грузия ? О неотложных мероприятиях по совершенствованию процесса приватизации государственных предприятий Республики Грузия от 11 апреля 1994 года № 184;

е) распоряжение Главы Государства Грузия ? О некоторых вопросах управления процессом приватизации государственного имущества в регионах республики от 22 июня 1994 года № 120;

ж) Указ Главы Государства Грузия ? О дополнительных мероприятиях по приватизации незавершенных строительств от 26 августа 1994 года № 278;

з) Указ Главы Государства Грузия ? Об изменениях и дополнениях в Государственной программе приватизации государственных предприятий Республики Грузия на 1995 год от 17 января 1995 года № 13;

- и) Указ Главы Государства Грузия ? Об организационно-экономических мероприятиях по обеспечению осуществления массовой приватизации от 13 марта 1995 года № 63;
- к) Указ Главы Государства Грузия ? Об образовании государственной холдинговой компании ? Грузнефтепродукты от 11 июня 1995 года № 228;
- л) распоряжение Главы Государства Грузия ? О мероприятиях по совершенствованию массовой приватизации и обеспечению участия в ней граждан Грузии от 21 июня 1995 года № 88;
- м) Указ Главы Государства Грузия ? Об ускорении приватизации нежилых площадей и упорядочении управления недвижимым имуществом в Кутаиси от 21 июня 1995 года № 250;
- н) распоряжение Главы Государства Грузия ? О дополнительных мероприятиях по дальнейшему ускорению процесса приватизации государственных предприятий от 27 сентября 1994 года № 209;
- о) Декрет Государственного Совета Республики Грузия ? О Государственном комитете по управлению государственным имуществом Республики Грузия от 20 мая 1992 года;
- п) постановление Правительства Республики Грузия ? О некоторых мероприятиях по обеспечению процесса приватизации от 5 марта 1992 года № 268;
- р) постановление Правительства Республики Грузия ? О Государственной программе приватизации государственных предприятий Республики Грузия от 11 августа 1992 года № 829;
- с) постановление Правительства Республики Грузия ? О делегировании министерствам и ведомствам права владения и пользования государственным имуществом от 21 сентября 1992 года № 943;
- т) постановление Кабинета Министров Республики Грузия ? О вводе в Республике Грузия системы приватизационных чеков от 14 апреля 1993 года № 287;
- у) постановление Кабинета Министров Республики Грузия ? Об образовании Координационного совета и территориальных комиссий по вводу в действие системы приватизационных чеков в Республике Грузия от 6 августа 1993 года № 628;
- ф) постановление Кабинета Министров Республики

Грузия ? Об утверждении Положения об основах образования и деятельности холдинговых компаний (холдингов) ? от 20 августа 1993 года № 634;

х) постановление Кабинета Министров Республики Грузия ? Об упорядочении процесса приватизации объектов, размещенных в зданиях, числящихся на балансе жилищно-эксплуатационных организаций в г. Рустави, от 10 октября 1994 года № 725;

ц) постановление Кабинета Министров Республики Грузия ? О продлении и частичном изменении срока действия Государственной программы приватизации государственных предприятий Республики Грузия от 17 ноября 1993 года № 809;

ч) постановление Кабинета Министров Республики Грузия ? О внесении изменений и дополнений в Государственную программу приватизации государственных предприятий Республики Грузия на 1995 год от 31 декабря 1994 года № 916;

ш) постановление Кабинета Министров Республики Грузия ? О мероприятиях по вводу в действие системы приватизационных чеков в Республике Грузия от 18 января 1995 года № 14;

щ) постановление Кабинета Министров Республики Грузия ? О порядке определения и внесения арендной платы при сдаче государственного имущества в аренду от 18 января 1995 года № 20;

ы) постановление Кабинета Министров Республики Грузия ? Об ускорении приватизации объектов, размещенных на нежилых площадях, числящихся на балансе жилищно-эксплуатационных организаций местных органов государственного управления в Республике Грузия от 10 марта 1995 года № 128;

э) постановление Кабинета Министров Республики Грузия ? О мероприятиях по ускорению акционирования и приватизации предприятий и организаций департамента ? Грузгаз Республики Грузия от 10 марта 1995 года № 248;

ю) постановление Кабинета Министров Республики Грузия ? О специализированных (чековых) инвестиционных фондах приватизации от 6 июня 1995 года № 329.

3. Со дня вступления в силу положений, предусмотренных подпунктами а), б) и в) пункта 2 статьи 12 настоящего Закона, считать утратившими

силу постановление Кабинета Министров Республики Грузия ? Об утверждении Положения о продаже по конкурсу приватизируемых объектов, находящихся в государственной (муниципальной) собственности от 21 января 1994 года №42, постановление Правительства Республики Грузия ? Об утверждении положений в связи с принятием Закона Республики Грузия ? О приватизации государственных предприятий в Республике Грузия от 29 мая 1992 года №612 и постановление Парламента Грузии ? Об утверждении Положения о сдаче государственного имущества в аренду от 20 сентября 1994 года (Ведомости Парламента Грузии, 1994 г., № 20, ст. 431).

Президент Грузии

Эдуард Шеварднадзе



全球法律法规

Global Laws & Regulations



全球法律法规

Global Laws & Regulations



全球法律法规

Global Laws & Regulations