

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН "О ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЕ (ЛИЗИНГЕ)"

Настоящий Закон определяет общие правовые и экономические основы финансовой аренды (лизинга) на территории Республики Таджикистан в условиях рыночной экономики и регулирует правовые отношения, возникающие в процессе осуществления лизинговой деятельности.

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1.

Сфера применения настоящего Закона

Сферой применения настоящего Закона является финансовая аренда (лизинг) имущества, относящегося к неупотребляемым вещам, передаваемым во временное владение и в пользование физическим и юридическим лицам в предпринимательских целях.

Статья 2.

Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе использованы следующие основные понятия:

лизинг – совокупность экономических и правовых отношений, связанных с выполнением договора о лизинге, в том числе с приобретением предмета лизинга;

договор лизинга – договор, на основании которого лизингодатель обязуется приобрести как собственность указанное имущество лизингополучателя у продавца, определенного этим лизингополучателем, и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей;

лизинговая деятельность – вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг;

дополнительные услуги (работы) – услуги (работы) любого рода, оказанные лизингодателем или продавцом как до начала пользования, так и в процессе пользования предметом лизинга лизингополучателем и непосредственно связанные с реализацией договора лизинга.

Статья 3.

Законодательство Республики Таджикистан о лизинге

Законодательство Республики Таджикистан о лизинге основано на Конституции Республики Таджикистан и состоит из настоящего Закона, других законов, нормативно-правовых актов Республики Таджикистан и международных правовых актов, признанных Республикой Таджикистан.

Статья 4.

Предмет лизинга

Предметом – темой лизинга могут быть любые, неупотребляемые вещи, в том числе предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудования, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество, которое может использоваться для предпринимательской деятельности.

Предметом лизинга не могут быть земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, свободный оборот которого ограничен или для которого установлен особый порядок обращения.

Статья 5.

Субъекты лизинга

Субъектами лизинга являются:

лизингодатель – физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных или собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю взамен определенных средств на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга;

лизингополучатель – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга взамен определенных средств на определенный срок и на определенных условиях во временное владение или в пользование;

продавец – физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Субъектом финансовой аренды могут быть как резиденты, так и нерезиденты Республики Таджикистан.

Статья 6.

Сублизинг

Сублизинг – вид поднайма предмета лизинга, при котором лизингополучатель по договору лизинга передает третьим лицам (лизингополучателям по договору сублизинга) во владение и пользование за плату и в срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущества, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга.

При передаче имущества в сублизинг право требования продавцу переходит к лизингополучателю по договору сублизинга.

Передача предмета лизинга в сублизинг осуществляется с письменного согласия лизингодателя.

Срок сублизинга не должен превышать срока лизинга, установленного договором лизинга.

ГЛАВА II. ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

Статья 7.

Форма и содержание договора лизинга

Договор лизинга (финансовой аренды) независимо от срока заключается в письменной форме.

Для выполнения своих обязательств по договору лизинга, субъекты лизинга заключают обязательные и дополнительные договоры.

К обязательным договорам относится договор, по которому имущество передается от продавца лизингодателю. К дополнительным договорам относятся договор о привлечении денежных средств, договор залога, договор гарантии, договор поручительства и др.

Договор лизинга (финансовой аренды) должен определить:

- предмет договора;
- порядок поставки и приемки имущества;

- права и обязанности сторон;
- использование имущества, уход, ремонт и модификация;
- срок лизинга;
- лизинговые платежи и штрафные санкции;
- ответственность сторон;
- порядок разрешения споров;
- условия досрочного расторжения договора;
- действия сторон по завершению сделки;
- форс-мажор;
- юридические адреса и банковские реквизиты;
- прочие условия.

Договор лизинга может включать в себя условия по оказанию дополнительных услуг и проведению дополнительных работ.

Перечень, объём и стоимость дополнительных услуг (работ), определяются соглашением сторон.

По соглашению сторон в договоре лизинга могут быть определены и другие условия лизинга.

Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем. При этом лизингодатель несет ответственность за выбор предмета лизинга и продавца.

Договор лизинга может предусматривать право лизингополучателя продлить срок лизинга с сохранением или изменением условий договора лизинга.

Статья 8.

Права и обязанности лизингодателя

Лизингодатель вправе:

- а) требовать причитающиеся ему просроченные лизинговые платежи, а также возмещения убытков;
- б) осуществлять контроль за деятельностью лизингополучателя в той её части, которая относится

к предмету лизинга и выполнению лизингополучателем обязательств по договору лизинга;

в) в случае нарушения лизингополучателем обязательств по возврату предмета лизинга требовать внесения платежей за время просрочки и возмещения убытков;

г) истребовать у лизингополучателя в письменной форме информацию необходимую для осуществления контроля за финансовым состоянием лизингополучателя;

д) право ставить маркировку на предмет лизинга, свидетельствующее о том, что данный предмет является собственностью лизингодателя и находится во владении и пользовании лизингополучателя согласно договору о лизинге;

е) истребовать предмет лизинга у лизингополучателя в случаях, предусмотренных настоящим Законом.

Лизингодатель обязан:

а) приобрести в собственность у продавца, согласованный с лизингополучателем, предмет лизинга и передать его лизингополучателю во временное владение и пользование на условиях, оговоренных договором о лизинге;

б) после приобретения предмета лизинга письменно уведомить продавца о том, что он предназначен для передачи в лизинг определенному лицу (лизингополучателю).

Лизингодатель может иметь иные права и обязанности, установленные законодательством Республики Таджикистан или договором лизинга.

Статья 9.

Права и обязанности лизингополучателя

Лизингополучатель вправе:

а) владеть и пользоваться предметом лизинга на условиях договора лизинга;

б) предъявлять непосредственно продавцу (поставщику) объекта лизинга требования по качеству и комплектности, срокам поставок и другие требования, установленные договором купли-продажи между продавцом (поставщиком) и лизингодателем;

в) отказаться от предмета лизинга либо потребовать

замены предмета лизинга, расторгнуть договор лизинга в случаях, когда предмет лизинга не поставлен, поставлен с существующей просрочкой или поставлен с неустранимыми недостатками, препятствующими использованию предмета лизинга по назначению, на условиях, предусмотренных договором лизинга, за исключением случаев, когда выбор поставщика был осуществлен лизингополучателем;

г) после прекращения договора лизинга требовать возмещения стоимости улучшения предмета лизинга, неотделимого без вреда для предмета лизинга, произведенного лизингополучателем за счет собственных средств, с согласия лизингодателя, если иное не предусмотрено договором лизинга;

д) требовать соответствующего уменьшения суммы платежей лизинга, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором лизинга, существенно ухудшились;

е) сдать предмет лизинга, полученный по договору лизинга, в сублизинг третьему лицу с письменного согласия лизингодателя, оставаясь ответственным перед ним по договору лизинга.

Лизингополучатель обязан:

а) принять предмет лизинга, если он отвечает условиям договора о лизинге, и пользоваться предметом лизинга в соответствии с его назначением согласно договору о лизинге;

б) за свой счет осуществлять техническое обслуживание предмета лизинга, его капитальный и текущий ремонт (в том числе оплату необходимых коммунальных платежей, связанных с предметом лизинга), если иное не предусмотрено договором о лизинге;

в) предоставить лизингодателю информацию, необходимую для осуществления контроля за его финансовым состоянием;

г) обеспечить лизингодателю беспрепятственный доступ к предмету лизинга, а также предоставить информацию о техническом состоянии предмета лизинга по письменному запросу лизингодателя на дату запроса, если иное не предусмотрено договором и законодательством Республики Таджикистан;

д) при прекращении договора лизинга вернуть

лизингодателю предмет лизинга в состоянии, в котором он его получил, с учетом износа или в состоянии, обусловленном договором лизинга.

Лизингополучатель может иметь иные права и обязанности, установленные законодательством Республики Таджикистан и договором лизинга.

Статья 10.

Права и обязанности продавца

Права и обязанности продавца определяются в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и договором купли-продажи или поставки.

Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно продавцу имущества, являющегося предметом договора лизинга, требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и лизингодателем, в частности, в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом. При этом лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенное имущество и расторгнуть договор купли-продажи с продавцом без согласия лизингодателя.

Продавец не должен нести ответственности одновременно перед лизингодателем и лизингополучателем в отношении одного и того же ущерба.

В случае если договор лизинга заключен с участием лизингодателя, лизингополучателя и продавца, то права и обязанности продавца устанавливаются в соответствии с договором лизинга.

Статья 11.

Изменение и расторжение договора лизинга

По требованию одной из сторон договор лизинга может быть изменен или расторгнут досрочно в судебном порядке в случаях, предусмотренных договором, или нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

По требованию лизингодателя договор лизинга может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон либо судом, а предмет лизинга возвращен лизингодателю за счет лизингополучателя в случаях:

а) если лизингополучатель существенно ухудшает

предмет лизинга;

б) если лизингополучатель пользуется предметом лизинга с нарушением условий договора или назначения предмета лизинга, несмотря на письменное предупреждение лизингодателя о прекращении таких действий;

в) если лизингополучатель два и более раза подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит плату по договору лизинга;

г) если лизингополучатель не производит капитального ремонта предмета лизинга в установленные договором лизинга сроки, а при отсутствии их в договоре – в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом или договором лизинга обязанность проведения капитального ремонта лежит на лизингополучателе.

По требованию лизингополучателя договор лизинга, может быть, расторгнут досрочно по соглашению сторон либо судом, а предмет лизинга возвращен лизингодателю за его счет в следующих случаях:

а) если лизингодатель не предоставляет предмет лизинга или создает препятствия для пользования предметом лизинга в соответствии с условиями договора;

б) если переданный предмет лизинга имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены в договоре лизинга;

в) если лизингодателем нарушены сроки поставки предмета лизинга, за исключением случаев, когда выбор поставщика был осуществлен лизингополучателем;

г) если лизингодатель не производит капитальный ремонт предмета лизинга в установленные договором лизинга сроки, а при отсутствии их в договоре – в разумные сроки, в тех случаях, когда в соответствии с Законом или договором лизинга обязанность осуществления капитального ремонта лежит на лизингодателе.

Статья 12.

Ответственность субъектов лизинга

Ответственность лизингодателя, лизингополучателя и продавца устанавливается договором лизинга, договором купли-продажи и нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

Ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный им предметом лизинга, или в связи с ним несёт титульный владелец предмета лизинга.

В отношениях с продавцом лизингополучатель и лизингодатель выступают как солидарные кредиторы.

Статья 13.

Предоставление во временное владение и пользование предмета договора лизинга, его обслуживание и возврат

Лизингодатель обязан предоставить лизингополучателю имущество, являющееся предметом лизинга, в состоянии, соответствующем условиям договора лизинга и назначению данного имущества.

Предмет лизинга передается в лизинг вместе со всеми его принадлежностями и со всеми документами (техническим паспортом и другими), если иное не предусмотрено договором лизинга.

Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание предмета лизинга и обеспечивает его сохранность, а также осуществляет капитальный и текущий ремонт предмета лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Гарантийное обслуживание предмета лизинга может осуществляться продавцом, если это предусмотрено договором купли-продажи между лизингодателем и продавцом предмета лизинга.

При прекращении договора лизинга лизингополучатель обязан вернуть лизингодателю предмет лизинга в состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или износа, обусловленного договором лизинга.

Если лизингополучатель не возвратил предмет лизинга или возвратил его несвоевременно, лизингодатель вправе внести платежи за время просрочки. В случае, если указанная плата не покрывает причиненных лизингодателю убытков, он может требовать их возмещения через суд.

В случае, если за несвоевременный возврат предмета лизинга лизингодателем предусмотрена неустойка, убытки могут быть взысканы с лизингополучателя с полной суммы сверх неустойки, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Статья 14.

Право собственности на предмет лизинга

Предмет лизинга, переданный во временное владение и пользование лизингополучателем, является собственностью лизингодателя.

Договором лизинга может быть предусмотрено, что предмет лизинга переходит в собственность лизингополучателя по истечении срока договора лизинга или до его истечения, при условии внесения лизингополучателем всей обусловленной договором выкупной цены.

Если условие о выкупе предмета лизинга не предусмотрено в договоре, оно может быть установлено дополнительным соглашением сторон, которые вправе при этом договориться о зачете ранее выплаченной платы за пользование предметом лизинга в выкупную цену. Законом могут быть предусмотрены случаи запрещения выкупа предмета лизинга.

Право временного владения и пользования предметом лизинга переходит к лизингополучателю в полном объеме, если договором лизинга не установлено иное.

Право лизингодателя на распоряжение предметом лизинга включает право изъять предмет лизинга из владения и пользования у лизингополучателя в случаях и в порядке, установленных законодательством Республики Таджикистан и договором лизинга.

При банкротстве лизингополучателя, а также аресте, конфискации или обращении взыскания на его имущество, предмет лизинга отделяется от имущества лизингополучателя и подлежит возврату лизингодателю, который может распоряжаться им по своему усмотрению.

Произведенные лизингополучателем отделимые улучшения предмета лизинга являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором лизинга.

В случае, если лизингополучатель с письменного согласия лизингодателя произвел за счет собственных средств улучшения предмета лизинга, неотделимые без вреда для предмета лизинга, лизингополучатель имеет право после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено договором лизинга. В ином случае, лизингополучатель не имеет права требования возмещения стоимости этих

улучшений.

Статья 15.

Уступка прав по договору лизинга третьим лицам и залог предмета лизинга

Лизингодатель может уступить или заложить третьему лицу полностью или частично свои права на предмет договора лизинга.

Лизингодатель имеет право в целях привлечения денежных средств использовать в качестве залога предмет лизинга. Лизингодатель не имеет право использовать предмет лизинга в качестве залога без согласия лизингополучателя.

Лизингодатель обязан предупредить лизингополучателя о всех правах третьих лиц на предмет лизинга.

Статья 16.

Порядок регистрации имущества (предмета договора лизинга) и прав на него

Регистрация прав на имущество (предмета договора лизинга) по договору лизинга осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан.

Предмет договора лизинга регистрируется по соглашению сторон на имя лизингодателя или лизингополучателя. При этом в регистрационных документах обязательно указываются сведения о собственнике и владельце (пользователе) имущества. В случае расторжения договора лизинга и изъятия лизингодателем предмета лизинга, по заявлению последнего государственные органы, уполномоченные осуществлять регистрацию, обязаны аннулировать запись о владельце (пользователе).

Статья 17.

Страхование предметов лизинга и рисков

Предмет лизинга может быть, застрахован от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения с момента поставки имущества продавцом и до момента окончания срока действия договора лизинга, если иное не предусмотрено договором.

Страхование предпринимательских (финансовых) рисков осуществляется по соглашению сторон договора лизинга.

Лизингополучатель в случаях, определенных

законодательством Республики Таджикистан, должен застраховать свою ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в процессе пользования лизинговым имуществом.

Лизингополучатель вправе застраховать риск своей ответственности за нарушение договора лизинга в пользу лизингодателя.

Статья 18.

Распределение рисков между сторонами договора лизинга

Ответственность за сохранность предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации и иные имущественные риски с момента фактической приемки предмета лизинга несет лизингополучатель, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Риск невыполнения продавцом обязанностей по договору купли-продажи предмета лизинга и связанные с этим убытки несет сторона договора лизинга, которая выбрала продавца, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Риск несоответствия предмета лизинга целям использования этого предмета по договору лизинга и связанные с этим убытки несет сторона, которая выбрала предмет лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Статья 19.

Обращение взыскания в пользу третьих лиц на предмет лизинга

На предмет лизинга не может быть обращено взыскание в пользу третьего лица по обязательствам лизингополучателя, в том числе в случаях, если предмет лизинга зарегистрирован на имя лизингополучателя.

Взыскания третьих лиц, обращенные на имущество лизингодателя, могут быть отнесены только к данному объекту права собственности лизингодателя в отношении предмета лизинга. К приобретателю прав лизингодателя в отношении предмета лизинга в результате удовлетворения взыскания в обязательном порядке переходят не только права, но и обязательства лизингодателя, определенные в договоре лизинга.

Статья 20.

Учет предмета лизинга и применение механизма ускоренной амортизации предмета лизинга

Предмет лизинга, переданный лизингополучателю по договору лизинга, учитывается на балансе лизингодателя или лизингополучателя по взаимному соглашению сторон.

Стороны договора лизинга имеют право по взаимному соглашению применять ускоренную амортизацию предмета лизинга.

Амортизационные отчисления производит сторона договора лизинга, на балансе которой находится предмет лизинга.

Статья 21.

Изъятие и возврат предмета лизинга у лизингополучателя

Порядок изъятия и возврата лизингодателем предмета лизинга определяется в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и договором лизинга.

Статья 22.

Лизинговые платежи

Плата за владение и пользование предоставленным по договору лизинга имуществом, осуществляется лизингополучателем в виде лизинговых платежей, уплачиваемых лизингодателю. Платежи могут осуществляться как в денежной, так и в натуральной форме.

Под лизинговыми платежами понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, в которые входят возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг, а также доход лизингодателя.

В общую сумму договора лизинга может включаться выкупная цена предмета лизинга, если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.

Размер, способ, форма и периодичность выплат устанавливаются в договоре по соглашению сторон.

Если лизингополучатель и лизингодатель осуществляют расчеты по лизинговым платежам продукцией (в натуральной форме), производимой с помощью предмета лизинга, цена на такую продукцию определяется по соглашению сторон договора лизинга.

Если иное не предусмотрено договором лизинга, размер лизинговых платежей может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные данным договором, но не чаще чем один раз в три месяца.

Обязательства лизингополучателя по уплате лизинговых платежей наступают с момента начала использования лизингополучателем предмета лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

Статья 23.

Право па контроль условий договора по лизинговой сделке

Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением лизингополучателем условий договора лизинга и других сопутствующих договоров в той части, которая влияет на выполнение лизингополучателем обязательств по договору лизинга.

Порядок контроля условий договора оговаривается в договоре лизинга и других сопутствующих договорах между их участниками.

Лизингодатель имеет право направлять лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления такого контроля, лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы.

Статья 24.

Особенности международных операций, осуществляемых субъектами лизинга

Лизингодатель имеет право без лицензии Национального банка Таджикистана осуществлять международные операции, связанные с движением капитала, привлекать денежные средства от нерезидентов Республики Таджикистан в целях приобретения предмета лизинга на срок более шести месяцев (180 дней), но не превышающий срока действия договора лизинга.

Лизингодатели имеют право без лицензии Национального банка Таджикистана осуществлять операции, связанные с движением капитала, выплачивать проценты за пользование рассрочкой

платежа, предоставленной продавцом предмета лизинга, независимо от срока фактического получения предмета лизинга (текущие валютные операции и связанные с движением капитала операции).

Для осуществления международного лизинга:

ввоз на территорию Республики Таджикистан и вывоз с территории Республики Таджикистан (перемещение через таможенную границу Республики Таджикистан) предмета лизинга в целях его использования по договору лизинга на срок более шести месяцев, а также оплата полной суммы договора лизинга за период, превышающий шесть месяцев, не являются операциями, связанными с движением капитала, в соответствии с законодательством Республики Таджикистан о валютном контроле и валютном регулировании;

при ввозе на территорию Республики Таджикистан или вывозе с территории Республики Таджикистан (перемещение через таможенную границу Республики Таджикистан) предмета лизинга все виды таможенных платежей начисляются на полную таможенную стоимость имущества.

Уплата таможенных платежей производится:

на момент ввоза (вывоза) предмета лизинга на сумму оплаченной части таможенной стоимости имущества, что подтверждается банковскими документами;

в дальнейшем уплата таможенных платежей производится одновременно с лизинговыми платежами или в течение 20 дней с момента осуществления лизинговых платежей.

Установленный настоящей статьей порядок (система) оплаты таможенных платежей не считается отсрочкой таможенных платежей или инвестиционным налоговым кредитом.

ГЛАВА III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 25.

Ответственность за нарушение настоящего Закона

Физические и юридические лица, нарушившие настоящий Закон несут ответственность согласно законодательства Республики Таджикистан.

Статья 26.

О введении в действие настоящего Закона

Настоящий Закон ввести в действие после его официального опубликования.

ПРЕЗИДЕНТ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН Э. РАХМОНОВ
г. Душанбе, 22 апреля 2003 года №9



全球法律法规
Global Laws & Regulations



全球法律法规

Global Laws & Regulations



全球法律法规

Global Laws & Regulations



全球法律法规

Global Laws & Regulations