

## О содействии и гарантиях инвестиционной деятельности

Настоящий Закон определяет правовые основы осуществления на территории Грузии как иностранных, так и местных инвестиций и гарантии их защиты. Целью Закона является установление правового режима содействия инвестициям.

### Глава I. Общие положения

#### Статья 1.

##### Инвестиции

1. Инвестициями признаются все виды имущественных и интеллектуальных ценностей или права, вкладываемые и используемые в предпринимательской деятельности на территории Грузии в целях получения возможной прибыли.
2. Такими ценностями или правами могут быть:
  - а) денежные средства, доля, акции и иные ценные бумаги;
  - б) движимое и недвижимое имущество – земля, здания и сооружения, оборудование и иные материальные ценности;
  - в) право на пользование землей или другими природными ресурсами (в том числе концессия), патент, лицензия, ноу-хау, опыт и иные интеллектуальные ценности;
  - г) признанные законом иные имущественные или интеллектуальные ценности или права.

#### Статья 2.

##### Субъект (инвестор) и объект инвестиционной деятельности

1. Инвестором считаются физическое или юридическое лицо, а также международная организация, осуществляющие инвестирование в Грузии.
2. Иностранным инвестором считается:
  - а) гражданин иностранного государства;
  - б) лицо без гражданства, не проживающее на

территории Грузии постоянно;

в) гражданин Грузии, постоянно проживающий за границей;

г) юридическое лицо, зарегистрированное за пределами Грузии.

3. Предприятие, где доля иностранного инвестора составляет не менее 25 процентов, пользуется правами наравне с иностранным инвестором.

4. На территории Грузии инвестиция может осуществляться в объект любой формы собственности, инвестирование в который не запрещено в соответствии с пунктом первым статьи 9 настоящего Закона. Инвестирование в объекты, перечисленные в статьях 9 и 12 настоящего Закона, может осуществляться только на основании соответствующего специального разрешения или лицензии.

## Глава II. Правовой статус субъектов инвестиционной деятельности

### Статья 3.

#### Права инвестора

1. Права и гарантии иностранного инвестора при осуществлении инвестиционной и предпринимательской деятельности не могут быть меньше прав и гарантий, которыми пользуются физические и юридические лица Грузии.

2. Инвестор вправе открыть текущий и иные счета в любой валюте в существующих на территории Грузии банковских учреждениях.

3. Инвестор вправе получать ссуду от банковских и финансовых учреждений, расположенных на территории Грузии и за границей, или от физических и юридических лиц.

4. Инвестор вправе приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, а также имущество, существующее как на территории Грузии, так и за границей.

5. Иностранный инвестор после выплаты налогов и обязательных сборов имеет право на конверсию полученной от инвестиций прибыли (дохода) и иных денежных средств в банковских учреждениях Грузии по рыночному курсу и неограниченную репатриацию за границу.

Таковыми средствами могут быть:

- а) любой взнос в капитал объекта, созданного за счет иностранной инвестиции;
- б) любая прибыль и дивиденд также, как и средства, оставшиеся после полной или частичной продажи или ликвидации иностранных инвестиций;
- в) договорные платежи, в том числе платежи, связанные с обязательством по займу;
- г) налог на право пользования имуществом, который определяется заранее как процент от дохода, полученного в результате использования чужого имущества, в том числе природных ресурсов, авторских прав, патента (роялитная плата), а также управленческие и иные выплаты.

6. Иностранный инвестор вправе вывезти за границу имущество, находящееся в его собственности.

7. Право, предусмотренное пунктом 5 настоящей статьи, может быть ограничено на основании закона, по решению суда в связи с банкротством, совершением преступления или невыполнением гражданских обязательств.

#### **Статья 4.**

**Обязанности инвестора**

Инвестор обязан осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим в Грузии законодательством, в том числе законодательством, связанным с охраной окружающей среды и здравоохранением.

### **Глава III. Содействие и регистрация инвестиций**

#### **Статья 5.**

**Содействие инвестициям**

Государственную политику, связанную с разработкой и выполнением государственных программ по содействию инвестиционной деятельности, осуществляет Министерство экономики Грузии совместно с соответствующими ведомствами.

#### **Статья 6.**

**Государственная регистрация иностранных инвестиций**

1. Иностранный инвестор обязан в течение 60 дней после

вложения инвестиции зарегистрировать в Агентстве иностранных инвестиций при Министерстве торговли и внешнеэкономических сношений Грузии инвестиции стоимостью 100 тыс. и более долларов США (или их эквивалента). В противном случае ему запрещается инвестиционная деятельность. Целью регистрации является создание единой статистической базы данных об осуществляемой в Грузии инвестиционной деятельности.

2. Иностранный инвестор обязан в год раз (до конца года) представлять Агентству иностранных инвестиций информацию о размерах дополнительно осуществленных инвестиций.

3. Иностранный инвестор обязан представить на регистрацию:

а) полное наименование объектов инвестирования; краткое описание основных направлений инвестиционной деятельности;

б) копию документа, удостоверяющего регистрацию соответствующего предприятия;

в) документ, удостоверяющий стоимость инвестиции;

г) специальное разрешение, в том числе лицензию в случаях, предусмотренных статьями 9 и 12 настоящего Закона.

4. Агентство не вправе требовать от инвестора представления каких-либо иных данных, кроме предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

5. В пятидневный срок по представлении заявления о регистрации Агентство иностранных инвестиций при Министерстве торговли и внешнеэкономических сношений Грузии регистрирует иностранные инвестиции. Если Агентство в течение этого срока не рассмотрит вопроса регистрации, такие инвестиции будут считаться зарегистрированными в силу закона.

6. Отказ в государственной регистрации возможен только в том случае, когда инвестор не удовлетворяет требований, установленных пунктами первым и вторым статьи 9 настоящего Закона.

7. Отказ в государственной регистрации может быть обжалован в порядке, установленном статьей 16 настоящего Закона.

## Глава IV. Гарантии защиты инвестиций

## Статья 7.

### Неприкосновенность инвестиций

1. Инвестиции полностью и безусловно защищены действующим в Грузии законодательством.
2. Лишить инвестиций возможно лишь в случаях, прямо предусмотренных законом, при неотложной необходимости, установленной судебным решением или органическим законом, и лишь при соответствующем возмещении.
3. Решение о лишении инвестиций, а также условия компенсации могут быть обжалованы в суде, а если инвестор – иностранец, вопрос решается также в порядке, установленном статьей 16 настоящего Закона.

## Статья 8.

### Компенсация при лишении инвестиций

1. Компенсация, выдаваемая инвестору, должна соответствовать реальной рыночной стоимости изъятой инвестиции непосредственно к моменту изъятия.
2. Компенсация должна быть выдана без всяких препятствий и охватывать также ущерб, понесенный инвестором с момента изъятия до выплаты компенсационной суммы.
3. Иностранному инвестору вправе произвести в банковских учреждениях Грузии конверсию компенсационной суммы по рыночному курсу и свободно и беспрепятственно перевести её за границу.

## Статья 9.

### Запрет и ограничения в сфере осуществления инвестиций

1. Перечень отраслей, где запрещено осуществление инвестиций, по представлению Президента Грузии утверждает Парламент Грузии.
2. Инвестор не вправе без разрешения соответствующего ведомства или получения лицензии осуществлять следующую деятельность:
  - а) изготовление и продажа оружия и взрывчатых веществ;
  - б) изготовление и продажа лечебных средств и веществ, подлежащих специальному контролю;
  - в) пользование лесными ресурсами и недрами;

г) создание казино и иных игорных (азартные игры) домов, которые обеспечивают организацию игр и лотерей;

д) банковская деятельность;

е) страховая деятельность;

ж) выпуск ценных бумаг для публичного распространения;

з) обслуживание беспроводной связью и создание телерадиоканалов;

и) иная деятельность, определенная действующим законодательством Грузии.

#### Статья 10.

Трудовые отношения, социальная защита и пенсионное обеспечение

1. Инвестор вправе принять на работу иностранца в соответствии с действующим в Грузии законодательством. Иностранец, не проживающий в Грузии постоянно, после уплаты налогов и обязательных сборов имеет право незамедлительно и беспрепятственно перевести или вывезти за границу полученные доходы.

2. Не может быть установлено необходимое минимальное число граждан Грузии, подлежащих обязательному избранию или назначению в руководящие органы предприятия.

3. Требование закона об обязательных платежах и взносах по социальному страхованию, социальному и пенсионному обеспечению работников не распространяется на иностранных работников, не проживающих в Грузии постоянно.

#### Статья 11.

Налогообложение, связанное с инвестиционной деятельностью

Режим налогообложения, связанного с инвестиционной деятельностью, и способствующие ему условия регулируются налоговым законодательством Грузии.

#### Статья 12.

Приобретение имущественного права на землю и иные природные ресурсы

Приобретение имущественного права на землю и иные

природные ресурсы, а также на разработку и освоение природных ресурсов регулируется законами? О собственности на землю сельскохозяйственного назначения, ? Об аренде земли сельскохозяйственного назначения, ? О порядке предоставления концессий иностранным государствам и компаниям, ? О недрах и иными законодательными актами Грузии.

### Статья 13.

Правовой режим осуществленных иностранных инвестиций

За предприятиями, созданными за счет иностранных инвестиций, которые до вступления в силу настоящего Закона в соответствии с действующим законодательством получили лицензии на иностранные инвестиции, в течение 5 лет со дня их выдачи сохраняются льготы, предусмотренные Законом Грузии ? Об иностранных инвестициях от 30 июня 1995 года, в тех сферах деятельности, на которые выданы лицензии на иностранные инвестиции.

### Статья 14.

Защита инвестиций во время военного положения и вооруженных конфликтов

Для иностранных инвесторов, которые понесли ущерб во время военного положения и вооруженного конфликта, не могут быть установлены худшие условия возмещения ущерба, чем для местных инвесторов.

### Статья 15.

Гарантии при изменении законодательства

1. Новый законодательный акт, который ухудшает условия инвестиций, установленные настоящим Законом, в течение 10 лет со дня его вступления в силу не распространяется на уже осуществленные инвестиции. В таком случае инвестор осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством, действовавшим до вступления в силу нового законодательного акта.

2. В дальнейшем при изменении законодательства статьи 7, 8, 14 и 16 настоящего Закона не изменятся.

### Статья 16.

Порядок разрешения споров

1. Спор между иностранным инвестором и зарегистрированным в Грузии предприятием разрешается в порядке, установленном соглашением сторон или в суде Грузии.

2. Спор между иностранным инвестором и государственным органом, если порядок его разрешения не определен их соглашением, разрешается в суде Грузии или Международном центре по решению инвестиционных споров (International Center for the Resolution of Investment Disputes). Если спор не будет рассмотрен в Международном центре по инвестиционным спорам, иностранный инвестор вправе обратиться за разрешением спора в дополнительный институт центра или любой международный арбитражный орган, учрежденный в соответствии с правилами, установленными арбитражным и международным договором Комиссии по международному торговому праву Организации Объединенных Наций (Commission of the United Nations for International Trade Law UNICTRAL).

3. Решение указанных в пункте 2 настоящей статьи международных арбитражных органов окончательно и обжалованию не подлежит. Его исполнение обеспечивает государство.

Президент Грузии

Эдуард Шеварднадзе

Тбилиси, 12 ноября 1996 года

№ 473-І с



全球法律法规

Global Laws & Regulations



全球法律法规

Global Laws & Regulations