

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН

О собственности в Республике Таджикистан

(от 5.12.1990 г. изложен в новой редакции от
14.12.96 г.)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1.

Право собственности

Право собственности в Республике
Таджикистан признается и охраняется
Законом.

Собственник владеет, пользуется и
распоряжается принадлежащим ему
имуществом. Собственник вправе совершать
в отношении своего имущества любые
действия, не противоречащие закону и не
ущемляющие права других собственников и
физических лиц. Использование имущества
собственником допускается для
осуществления любой хозяйственной
деятельности или иной деятельности, не
запрещенной законом.

Собственник несет бремя, связанное с
содержанием принадлежащего ему имущества,
а также риск его случайной гибели или
случайной порчи, если иное не
предусмотрено законом или договором.

В случаях, на условиях и в пределах,
предусмотренных законом, на собственника
может быть возложена обязанность
допустить ограниченное пользование его
имуществом другими лицами.

Собственник может отчуждать свое
имущество, а также передавать его во

владение, пользование и распоряжение другим лицам без отчуждения.

Собственник вправе на условиях и в пределах, предусмотренных законодательными актами Республики Таджикистан, заключать договоры с физическими лицами об использовании их труда при осуществлении принадлежащего ему права собственности.

Статья 2.

Осуществление права собственности

Осуществление права собственности не должно наносить ущерба окружающей среде, здоровью граждан и нарушать права и охраняемые законом интересы граждан, предприятий, организаций и государства.

Осуществление права собственности на памятники истории культуры определяется законодательством Республики Таджикистан.

Статья 3.

Законодательство Республики Таджикистан о собственности

Законодательство Республики Таджикистан о собственности основывается на Конституции Республики Таджикистан и состоит из настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним других законодательных актов Республики Таджикистан и международно-правовых актов, признанных Таджикистаном, а также международных договоров и межгосударственных соглашений, подписанных и ратифицированных Республикой Таджикистан.

Имущественные и личные неимущественные права авторов открытий, изобретений, рационализаторских предложений

гарантируются и защищаются законом. Отношения по созданию и использованию произведений науки, литературы и искусства, открытий, изобретений, рационализаторских предложений, промышленных образцов, программных средств для электронно-вычислительной техники других объектов интеллектуальной собственности регулируются авторским правом и иными законодательными актами Республики Таджикистан, а также международными договорами и межгосударственными соглашениями, подписанными и ратифицированными Республикой Таджикистан.

Статья 4.

Объекты права собственности

Объектами права собственности могут быть предприятия, имущественные комплексы, земля, ее недра, вода, воздушное пространство, растительный и животный мир, горные отводы, здания, сооружения, оборудование, сырье и материалы, деньги, ценные бумаги, другое имущество производственного, потребительского, социального, культурного и иного назначения, продукция, доходы и прибыль, получаемые собственником в результате хозяйственной и иной деятельности, а также продукты интеллектуального и творческого труда.

Объектами интеллектуальной собственности являются произведения науки, литературы, искусства и других видов творческой деятельности в сфере производства, в том числе открытия, изобретения, рационализаторские предложения, промышленные образцы, программы для электронно-вычислительной техники, базы данных, экспертные системы ноу-хау, коммерческая тайна, товарные знаки,

фирменные наименования и знаки
обслуживания.

Статья 5.

Субъекты права собственности

Субъектом права собственности в
Республике Таджикистан являются
физические и юридические лица,
общественные объединения и религиозные
организации, иные объединения граждан и
коллективов, органы государственной
власти на местах и самоуправления в
поселке и на селе, государство,
иностранные государства, иностранные
граждане и лица без гражданства, а также
иностранные юридические лица.

Республика Таджикистан обеспечивает
неприкосновенность имущества и
возможность осуществления права
собственности каждого собственника.

Статья 6.

Формы собственности

Государство гарантирует равноправие и
правовую защиту всех форм собственности, в
том числе частной.

В Республике Таджикистан существуют
следующие формы собственности: частная,
коллективная, государственная и иные.

В Республике Таджикистан может
существовать собственность иностранных
государств, международных организаций,
иностранных граждан, лиц без гражданства,
и иностранных юридических лиц.

Допускается объединение имущества,
находящегося в собственности граждан,
юридических лиц и государства, и
образование на этой основе смешанных форм
собственности, в том числе собственности

совместных предприятий с участием иностранных граждан, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц.

Независимо от формы собственности имущество может в виде общей собственности одновременно принадлежать нескольким собственникам с определением долей каждого из них (долевая собственность) или без определения долей (совместная собственность).

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей собственности, осуществляется по соглашению всех собственников, а при его отсутствии устанавливается судом по иску любого из собственников.

Установление государством ограничений или преимуществ в осуществлении права собственности в зависимости от формы собственности не допускается.

Статья 7.

Право собственности на землю и природные ресурсы

Земля, ее недра, вода, воздушное пространство, животный и растительный мир и другие природные ресурсы являются исключительной собственностью государства, и государство гарантирует эффективное их использование в интересах народа. Земельные участки могут предоставляться во владение и пользование физическим и юридическим лицам в соответствии с Земельным кодексом и другим законодательством Республики Таджикистан.

Горные орудия для разведки и разработки месторождений, минеральных полезных ископаемых являются государственной

собственностью и могут предоставляться во владение или пользование физическим и юридическим лицам в соответствии с законодательными актами Республики Таджикистан.

Отчуждение и объединение земельных участков и горных отводов допускается при соблюдении условий, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан.

Статья 8.

Приобретение и прекращение права собственности

Гражданин или другое лицо, если иное не предусмотрено законом или договором, приобретает право собственности на имущество, приобретенное им по основаниям, не противоречащим закону, на вещи, созданные или существенно переработанные им, на продукцию, плоды и иные доходы, полученные им от использования принадлежащего ему имущества, а также от использования природных ресурсов или иного имущества, хотя и не принадлежащего данному лицу, но предоставляемого ему в соответствии с законом или договором для этих целей.

Право собственности на имущество возникает с момента оплаты стоимости и передачи вещи, если иное не предусмотрено законом или договором.

Прекращение права собственности помимо воли собственника не допускается, за исключением случаев обращения взыскания на это имущество по обязательствам собственника, в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан, принудительного отчуждения имущества, которое не может принадлежать данному собственнику в силу

закона, реквизиции или конфискации.

В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества может быть изъято у собственника в порядке и на условиях, установленных законодательством Республики Таджикистан, при полном возмещении его стоимости (реквизиция) по действующим ценам.

В случаях, предусмотренных законодательными актами, имущество может быть изъято у собственника по решению суда или другого правомочного государственного органа (должностного лица) в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискация).

Если в частной собственности, собственности общественных объединений и государственной собственности окажется по основаниям, допускаемым законом, имущество, которое не может принадлежать собственнику в силу закона, оно должно быть отчуждено в течение одного года, если иные сроки не предусмотрены законодательными актами Республики Таджикистан. В случае, если имущество не будет отчуждено собственником в указанный срок, оно по решению суда подлежит принудительному отчуждению с возмещением собственнику стоимости имущества за вычетом затрат по его отчуждению.

Статья 9.

Обращение взыскание на имущество собственника

Собственник или учредитель юридического лица не отвечает по обязательствам

созданных ими юридических лиц, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам собственника или учредителя, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом, иными законодательными актами либо учредительными документами юридического лица.

По обязательствам юридического лица взыскание может быть обращено на любое имущество, принадлежащее ему на права собственности или полного хозяйственного ведения.

Юридическое лицо отвечает по обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами, а при недостаточности этих средств ответственность по его обязательствам несет собственник соответствующего имущества.

Бесспорное взыскание задолженности по обязательствам собственников перед государством, в том числе задолженности по платежам в бюджет, допускается в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Таджикистан. При несогласии с решением о таком взыскании собственник вправе обратиться с иском в суд.

Статья 10.

Ответственность собственника

Собственник отвечает за свои обязательства своим имуществом, если законодательством Республики Таджикистан или договором не предусмотрено иное.

Перечень имущества физических лиц, на которое не может быть обращено взыскание по претензиям кредиторов, устанавливается законодательством Республики Таджикистан.

П. ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 11.

Общие положения о частной собственности

Собственность гражданина создается и приумножается за счет его доходов от участия в производстве и иного распоряжения своими способностями к труду, от предпринимательской деятельности, от ведения собственного хозяйства и доходов от средств, вложенных в кредитные учреждения, акции и другие ценные бумаги, приобретения имущества по наследству и по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Республики Таджикистан.

Гражданин вправе с согласия собственника внести денежный или иной вклад в имущество предприятия, иной хозяйственной организации, дехканского (фермерского) или иного трудового хозяйства, в котором он работает по трудовому договору (контракту), и участвовать в распределении прибыли (дохода) такого предприятия (организации) или хозяйства пропорционально размеру этого вклада или на условиях, определенных договором.

Право наследования имущества граждан признается, регулируется и охраняется Конституцией Республики Таджикистан, Гражданским кодексом, другими законами республики, признанными Таджикистаном международно-правовыми актами.

Статья 12.

Объекты права частной собственности

В частной собственности могут находиться:

- жилые дома, квартиры, дачи, садовые дома,

гаражи, предметы домашнего хозяйства и личного потребления;

- денежные средства, акции, облигации и другие ценные бумаги;

- средства массовой информации;

- предприятия, имущественные комплексы в сфере производства товаров, бытового обслуживания, торговли, иной сфере предпринимательской деятельности, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и иные средства производства;

- любое другое имущество производственного, социального, культурного и иного назначения, за исключением отдельных предусмотренных в законодательных актах видов имущества, которое по соображениям государственной или общественной безопасности либо в соответствии с международными обязательствами не может принадлежать гражданину.

Состав, количество и стоимость имущества, приобретенного гражданином в соответствии с законом или договором, не ограничивается.

Порядок и условия передачи государственных предприятий или средств производства в частную собственность устанавливаются законодательством Республики Таджикистан.

Статья 13.

Собственность трудового хозяйства

В собственности лиц, совместно ведущих трудовое хозяйство, в том числе нескольких семей, членов семьи и других лиц, могут находиться мастерская, другое предприятие в сфере производства товаров народного

потребления, бытового обслуживания, торговли, общественного питания и иных областях хозяйственной деятельности, жилые дома и хозяйственные постройки, машины, оборудование, транспортные средства, сырье, материалы и другое имущество, необходимое для самостоятельного ведения хозяйства.

Имущество трудового хозяйства, в том числе произведенная продукция и полученные доходы, являются общей долевой собственностью членов семьи и других лиц, совместно ведущих хозяйство, если договором между ними не предусмотрено иное.

Статья 14.

Собственность дехканского (фермерского) и личного подсобного хозяйства

Дехканское (фермерское) хозяйство может иметь в собственности жилые дома, хозяйственные постройки, насаждения на земельном участке, продуктивный и рабочий скот, птицу, сельскохозяйственную технику и инвентарь, транспортные средства и другое имущество, необходимое для самостоятельного ведения сельскохозяйственного производства, переработки и реализации продукции.

Произведенная продукция и полученные доходы являются собственностью дехканского (фермерского) хозяйства и используются им по своему усмотрению, если иное не предусмотрено законом.

Имущество дехканского (фермерского) хозяйства принадлежит его членам на праве общей совместной собственности, если иное не предусмотрено законодательством Республики Таджикистан.

Правила настоящей статьи применяются также к личному подсобному хозяйству граждан.

Статья 15.

Право собственности гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность

Гражданин может использовать имущество, находящееся в его собственности, для предпринимательской деятельности.

Имущество членов семьи и других граждан, используемое ими для совместной предпринимательской деятельности, произведенная продукция и полученные доходы принадлежат им на праве общей долевой собственности, если договором между ними не предусмотрено иное.

Гражданин может осуществлять предпринимательскую деятельность, используя свое имущество в качестве вклада в хозяйственные общества и товарищества, кооперативы, коллективные и иные предприятия, другие объединения граждан и юридических лиц.

Статья 16.

Право владения и пользования земельными участками

Гражданин вправе иметь в пожизненно наследуемом владении и пользовании земельные участки для ведения сельскохозяйственного производства, а также строительства жилого дома, садоводства и огородничества.

Произведенная на этих участках продукция и полученные доходы являются собственностью гражданина и используются им по собственному усмотрению.

Статья 17.

Право собственности гражданина

Гражданин, имеющий объекты частной собственности, вправе распоряжаться этим имуществом в соответствии с действующим законодательством Республики Таджикистан.

3. КОЛЛЕКТИВНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 18.

Общие положения о коллективной собственности

К коллективной собственности относятся собственность арендных предприятий, коллективных предприятий, кооперативов, колхозов, акционерных, хозяйственных обществ и товариществ, хозяйственных ассоциаций, общественных объединений и религиозных организаций, махаллинская собственность и собственность других объединений, являющихся юридическими лицами.

Образование и приумножение коллективной собственности обеспечивается передачей государственных предприятий в аренду, предоставлением трудовым коллективам возможности использовать полученные доходы для выкупа государственного имущества, преобразованием государственных предприятий в акционерные общества, добровольным объединением имущества граждан и юридических лиц для создания кооперативов, акционерных обществ, других хозяйственных обществ и товариществ.

Перечень предприятий и производств, не подлежащих передаче в коллективную собственность, определяется законодательством Республики

Т а д ж и к и с т а н .

С т а т ь я 19.

С о б с т в е н н о с т ь к о л л е к т и в н о г о п р е д п р и я т и я

С о б с т в е н н о с т ь к о л л е к т и в н о г о п р е д п р и я т и я
в о з н и к а е т в с л у ч а е п е р е х о д а в с е г о
и м у щ е с т в а г о с у д а р с т в е н н о г о п р е д п р и я т и я в
с о б с т в е н н о с т ь т р у д о в о г о к о л л е к т и в а ,
в ы к у п а а р е н д н о г о и м у щ е с т в а и л и
п р и о б р е т е н и я и м у щ е с т в а и н ы м и
п р е д у с м о т р е н н ы м и з а к о н о м с п о с о б а м и .

И м у щ е с т в о к о л л е к т и в н о г о п р е д п р и я т и я ,
в к л ю ч а я п р о и з в е д е н н у ю п р о д у к ц и ю и
п о л у ч е н н ы е д о х о д ы , я в л я е т с я о б щ и м
д о с т о я н и е м е г о к о л л е к т и в а .

В и м у щ е с т в е к о л л е к т и в н о г о п р е д п р и я т и я
о п р е д е л я е т с я в к л а д (д о л я) е г о р а б о т н и к о в . В
с о с т а в в к л а д а в к л ю ч а е т с я с у м м а в к л а д а
р а б о т н и к а в и м у щ е с т в о г о с у д а р с т в е н н о г о
и л и а р e н д н о г о п р e d п p и я t и я , н а о с н о в e
к о т о р о г о о б р а з о в а н о к о л л e k t и в н o e
п р e d п p и я t и e , а т а к ж e в к л a d р a б o t n и k a в
п р и р о с т и м у щ e с т в а э т о г о п р e d п p и я t и я п о с л e
e г о с о з д а н и я .

Р а з м е р в к л a d а р a б o t n и k a и п р и р o с т
и м у щ e с т в а о п р e d e л я ю т с я и с х o д я и з e г o
т р у д o в o г о у ч а с т и я в д e я т e л ь н o с т и
п р e d п p и я t и я .

Н а в к л a d р a б o t n и k a к o л л e k t и в н o г о
п р e d п p и я t и я н а ч и с л я ю т с я и в ы п л a ч и в а ю т с я
п р o ц e n т ы в р a з м e р e , o п р e d e л я e м o м т р у д o в ы м
к o л л e k t и в o м , и с х o д я и з р e з y л ь т a т o в
х o з я и с т в e n н o й д e я т e л ь н o с т и п р e d п p и я t и я .

Р а б o t н и к у , п р e к р a т и в ш e м у т р у д o в o e
o т н o ш e н и я с п р e d п p и я t и e м , а т а к ж e
н а с л e d н и к а м у м e р ш e г o р a б o t н и k a
в ы п л a ч и в a e т с я с т o и м o с т ь в к л a d a .

П р и л и к в и д а ц и и к о л л e k t и в н o г о п р e d п p и я t и я

стоимость вклада выплачивается работникам (их наследникам) из имущества, оставшегося после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами предприятия.

Статья 20.

Собственность арендного предприятия

Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на это имущество. Продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендного имущества, являются его собственностью. В собственности арендатора находятся также не входящие в состав арендного имущества материальные и иные ценности, полученные и приобретенные по основаниям, предусмотренным законом.

Порядок и условия участия членов трудового коллектива арендного предприятия управления его делами и распределение его прибыли (дохода) определяются арендаторами в соответствии с Законом Республики Таджикистан "Об аренде в Республике Таджикистан".

Статья 21.

Собственность кооператива

Имущество кооператива образуется за счет денежных и других имущественных взносов его членов, произведенной им продукции, доходов, полученных от ее реализации и иной деятельности, предусмотренных уставом кооператива и не запрещенных законодательством Республики Таджикистан.

При ликвидации кооператива имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и иными кредиторами, распределяется между членами кооператива.

Статья 22.

Собственность хозяйственного общества

Собственность хозяйственных обществ и товариществ, являющихся юридическими лицами, образуется за счет вкладов участников, имущества, полученного в результате хозяйственной деятельности и приобретенного ими по иным основаниям, допускаемым законом.

В состав вклада участника хозяйственного общества и товарищества могут входить основные и оборотные фонды, денежные средства и ценные бумаги, а также право пользования имуществом.

Участниками хозяйственного общества и товарищества могут быть предприятия, учреждения, организации, государственные органы, а также граждане, если иное не установлено законодательством Республики Таджикистан.

Статья 23.

Собственность акционерного общества

Акционерное общество является собственником имущества, созданного за счет продажи акций, а также полученного в результате его хозяйственной деятельности и приобретенного им по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Республики Таджикистан.

Держателями акций могут быть юридические и физические лица, если иное не предусмотрено законодательством Республики Таджикистан или уставом общества.

Государственное предприятия по совместному решению трудового коллектива

и уполномоченного на то государственного органа может быть преобразовано в акционерное общество путем выпуска акций на всю стоимость имущества предприятия. Средства, полученные от продажи акций, после покрытия долгов государственного предприятия поступают в соответствующий бюджет.

Статья 24.

Собственность хозяйственных ассоциаций (объединений)

Хозяйственная ассоциация предприятий и организаций (в том числе концерн, отраслевое, межотраслевое и региональное объединение) обладает правом собственности на имущество, полученное в результате ее хозяйственной деятельности.

Хозяйственная ассоциация не имеет права собственности на имущество входящих в нее предприятий и организаций.

Имущество, оставшееся после прекращения деятельности хозяйственной ассоциации, распределяется между входившими в нее предприятиями и организациями.

Статья 25.

Собственность общественных объединений и фондов

Общественные объединения и фонды, в том числе благотворительные, могут иметь в собственности задания, сооружения, жилищный фонд, средства производства, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности, предусмотренной их уставами (положениями). В собственности общественных объединений

и фондов могут также находиться предприятия производственного, бытового и социально-культурного назначения, созданные в соответствии с целями, указанными в их уставах (положениях), за счет средств этих объединений и фондов.

Собственность общественных объединений и фондов формируется из вступительных взносов, если их уплата предусмотрена уставами, добровольных пожертвований, поступлений от проведения лотерей и других мероприятий, доходов производственной и издательской деятельности, других разрешенных законом поступлений. Законодательством Республики Таджикистан могут устанавливаться виды имущества, которое не может находиться в собственности общественных объединений.

В случае выбытия члена общественного объединения из общественного объединения он не приобретает права на возвращение ему уплаченных взносов, добровольных пожертвований, иных платежей и имущества общественного объединения, если нормативным актом Республики Таджикистан, уставом или договором не предусмотрено иное.

Имущество, оставшееся от ликвидации общественного объединения после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, направляется на цели, предусмотренные его уставом (положением).

Статья 26.

Махаллинская собственность

В собственности махалли могут находиться здания, сооружения, оборудование, инвентарь, насаждения, имущество культурно-просветительного и

оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для обеспечения благосостояния и удовлетворения социальных нужд жителей данной махалли и не относящееся к собственности других общественных объединений.

Имущество махалли создается за счет добровольных взносов и пожертвований жителей, а также по другим основаниям, не противоречащим действующему законодательству Республики Таджикистан.

Статья 27.

Собственность религиозных организаций

В собственности религиозных организаций могут находиться здания, предметы культа, объекты производственного, социального и благотворительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для обеспечения их деятельности.

Религиозные организации имеют право собственности на имущество, приобретенное или созданное ими за счет собственных средств, пожертвованное гражданами, организациями или переданное государством, а также за счет других источников, предусмотренных законом.

Вопрос об использовании имущества, находящегося в собственности религиозных организаций, после прекращения ее деятельности решается органами управления этой организации или вышестоящей религиозной организацией при участии государственного органа, ведающего вопросами религии.

После прекращения деятельности религиозной организации имущество, переданное ей в пользование государственной организацией,

общественным объединением или гражданами, возвращается его прежнему владельцу.

Взыскание по обязательствам религиозных организаций может быть обращено не денежные средства и иное имущество, не являющееся их собственностью. На культовое имущество, принадлежащее религиозным организациям, взыскание по претензиям кредиторов не может быть обращено.

4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 28.

Общие положения о государственной собственности

Государственной собственностью Республики Таджикистан является имущество, принадлежащее Республики Таджикистан как государству на праве владения, пользования и распоряжения.

К государственной собственности Республики Таджикистан относятся республиканская собственность Республики Таджикистан (республиканская собственность), собственность Горно-Бадахшанской автономной области, собственность местных Маджлисов народных депутатов (коммунальная собственность).

Распоряжение, управление государственным имуществом осуществляется:

- республиканской собственностью - от имени государства уполномоченным им государственным органом по управлению государственным имуществом;
- коммунальной собственностью - соответствующим Маджлисом народных депутатов и уполномоченным им лицом.

Имущество, создаваемое или приобретаемой за счет бюджетных или иных средств Республики Таджикистан, Горно-Бадахшанской автономной области, местных Маджлисов народных депутатов или средств, находящихся в их ведении предприятий, организаций, учреждений относится соответственно к собственности Республики Таджикистан, Горно-Бадахшанской автономной области и собственности местных Маджлисов народных депутатов.

Республика Таджикистан, Горно-Бадахшанская автономная область, местные Маджлисы народных депутатов, органы самоуправления в поселке и на селе и другие субъекты права собственности не отвечают по обязательствам друг друга, возникающим в результате реализации своих прав на владение, пользование и распоряжение этой собственностью, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан.

Статья 29.

Собственность Республики Таджикистан

В собственности Республики Таджикистан находится земля, ее недра, воздушное пространство, животный и растительный мир и другие природные ресурсы, средства республиканского бюджета, государственные республиканские банки, в том числе денежные средства и имущества государства, вложенные в собственность совместных предприятий, предприятия и народнохозяйственные комплексы, республиканские страховые и иные фонды, государственные высшие учебные заведения республиканского значения, имущество органов государственной власти и управления республики, культурные и

исторические ценности народов Республики Таджикистан, объекты социально-культурной сферы и иное имущество, приобретенное за счет средств республики или безвозмездно переданное в собственность Республики Таджикистан иностранными государствами, юридическими и физическими лицами и гражданами, а также лицами без гражданства, обеспечивающие государственный суверенитет, хозяйственную самостоятельность Республики Таджикистан, ее экономическое и социальное развитие.

Статья 30.

Собственность Горно-Бадахшанской автономной области

В собственности Горно-Бадахшанской автономной области находится имущество соответствующего Маджлиса народных депутатов, средства бюджета, внебюджетные и целевые фонды, объекты инженерной инфраструктуры и другие объекты, предприятия и объединения, учреждения народного образования, здравоохранения и, социального обеспечения, науки и культуры, другие учреждения, созданные или приобретенные за счет средств Горно-Бадахшанской автономной области, в том числе на долевых началах, или переданные безвозмездно Маджлису народных депутатов от других источников, а также ценные бумаги и финансовые активы.

Статья 31.

Собственность местных Маджлисов народных депутатов (коммунальная собственность)

В собственности области, города, района находятся средства местного бюджета, жилищный фонд и жилищно-коммунальное хозяйство местного Маджлиса народных депутатов, предприятия промышленности, работающие на местном сырье, продукция и

услуги которых потребляются внутри области, города, района, строительства, транспорта торговли, сельского хозяйства, бытового обслуживания, учреждения образования, здравоохранения, культуры и иное имущество, необходимое для экономического и социального развития области, города, района, а также ценные бумаги и финансовые активы.

Статья 32.

Собственность органов самоуправления

В собственности органов самоуправления находятся построенные, приобретенные ими или переданные им в установленном законом порядке объекты общественного, социально-бытового и иного назначения, приобретенные транспортные средства, хозяйственный инвентарь и другое имущество, а также финансовые ресурсы и средства, выделяемые городским, районным Маджлисом народных депутатов, добровольные пожертвования граждан и трудовых коллективов, ассигнования из благотворительных фондов и других источников в порядке, определяемом законодательством.

Статья 33.

Имущество государственного предприятия

Имущество, являющееся государственной собственностью и закрепленное за государственным предприятием, принадлежит ему на правах полного хозяйственного ведения.

Осуществляя право полного хозяйственного ведения имуществом, предприятие владеет и пользуется в пределах, предусмотренных законодательными актами в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества. К праву полного хозяйственного

ведения применяются правила о праве собственности, если законодательством Республики Таджикистан не предусмотрено иное.

Государственные органы, уполномоченные управлять государственным имуществом, решают вопросы создания предприятия и определения целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, осуществляют контроль за эффективностью использования и сохранностью вверенного ему государственного имущества и другие полномочия в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

В случае принятия государственным органом, уполномоченным управлять государственным имуществом, решения о реорганизации или ликвидации государственного предприятия, кроме случаев, когда оно признано несостоятельным (банкротом), трудовой коллектив вправе потребовать передачи предприятия в аренду или преобразования его в иное предприятие, основанное на коллективной собственности. Споры, возникающие в таких случаях между государственным органом и трудовым коллективом, разрешаются экономическим судом.

Статья 34.

Имущество государственного учреждения

Имущество, являющееся государственной собственностью и закрепленное собственником за государственным учреждением (организацией), состоящим на государственном бюджете, находится в оперативном управлении этого учреждения (организации).

Государственные учреждения (организации),

состоящие на государственном бюджете, которые могут в случаях, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан, осуществлять хозяйственную деятельность, приобретают право на самостоятельное распоряжение доходами от такой деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

Государственное учреждение (организация) отвечает по обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. при недостаточности у государственного учреждения (организации) средств ответственность по его обязательствам несет собственник соответствующего имущества.

5. СОБСТВЕННОСТЬ СОВМЕСТНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ГРАЖДАН

Статья 35.

Собственность совместных предприятий

Совместные предприятия с участием юридических и физических лиц Республики Таджикистан и иностранных юридических лиц и граждан создаются на территории Республики Таджикистан и за ее пределами в форме акционерных обществ, хозяйственных обществ и товариществ, а также любых других формах, не противоречащих законодательству Республики Таджикистан, и могут иметь в собственности имущество, необходимое для осуществления деятельности, предусмотренной учредительными документами.

Статья 36.

Собственность иностранных государств и международных организаций

Иностранные государства и международные

организации вправе иметь на территории Республики Таджикистан в собственности имущество, необходимое для осуществления деятельности в сфере дипломатических, консульских, социально-культурных и иных международных отношений в случаях и в порядке, установленных международно-правовыми актами, признанными Таджикистаном, и законодательством Республики Таджикистан.

Статья 37.

Собственность иностранных юридических лиц

Иностранные юридические лица вправе иметь на территории Республики Таджикистан в собственности промышленные и другие предприятия, здания, сооружения и иное имущество для целей осуществления ими хозяйственной и другой деятельности в случаях и в порядке, установленных законодательством Республики Таджикистан.

Статья 38.

Собственность иностранных граждан и лиц без гражданства

Положения настоящего Закона, относящиеся к собственности граждан Республики Таджикистан, применяются также к находящейся в Республике Таджикистан собственности иностранных граждан и лиц без гражданства, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6. ГАРАНТИИ И ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 39.

Гарантии права собственности

Республика Таджикистан гарантирует стабильность отношений собственности, установленных настоящим Законом.

Никто не вправе изымать у собственника его имущество, за исключением случаев, установленных законодательством Республики Таджикистан.

Никто не вправе лишать и ограничивать право гражданина на собственность.

Государство создает условия, необходимые для свободного развития разнообразия форм собственности и ее приумножения, и обеспечивает равную их защиту.

В случае принятия Республикой Таджикистан законодательных актов, прекращающих право собственности, убытки, причиненные собственнику в результате принятия этих актов, по решению суда возмещаются собственнику государством.

Статья 40.

Защита права собственности

Республика Таджикистан обеспечивает всем собственникам равные условия защиты права собственности.

Никто не вправе лишать и ограничивать право собственника на собственность.

Собственник имеет право истребовать свое имущество из чужого незаконного владения в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя нарушения и не были соединены с лишением владения.

Защита права собственности осуществляется судами.

Права, предусмотренные настоящей статьей,

принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на правах полного хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненного наследуемого владения либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту своего владения также против собственника.

Статья 41.

Защита интересов собственника при прекращении его прав по основаниям, предусмотренным Законом.

Прекращение права собственности в связи с решением об изъятии земельного участка, на котором находятся принадлежащие собственнику дом, иные строения, сооружения или насаждения, или иным решением государственного органа, не направленным непосредственно на изъятие имущества у собственника, допускается лишь в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Таджикистан, с возмещением собственнику в полном объеме убытков, причиненных прекращением права собственности.

При несогласии собственника решение, влекущее прекращение прав собственности, не может быть осуществлено до разрешения спора судами. При рассмотрении спора решаются также его вопросы возмещения собственнику причиненных убытков.

Статья 42.

Недействительность актов, нарушающих права собственников

Если в результате издания не соответствующего закону акта органа государственного управления или местного органа государственной власти нарушаются права собственника и других лиц по

владению, пользованию или распоряжению принадлежащим им имуществом, такой акт признается недействительным по иску собственника или лица, права которого нарушены.

Убытки, причиненные гражданам, организациям и другим лицам в результате издания указанных актов, подлежат возмещению в полном объеме за счет средств, находящихся в распоряжении соответствующего органа власти или управления.

Материальный и моральный ущерб, нанесенный личности в результате незаконных действий государственных органов, общественных объединений или отдельных лиц, возмещаются в соответствии с законом за их счет.

Президент

Республики Таджикистан Э. Рахмонов

г. Душанбе 14 декабря 1996 года

№ 385